

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

PLAC POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA

**WNIOSEK O ZATWIERDZENIE  
ANEKSU DO PROSPEKTU EMISYJNEGO**

zatwierdzonego w dniu 6 marca 2008 r.

decyzją nr DEM/410/4/26/08

(Na podstawie art. 51 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych)

<b>Spółka</b>	Marvipol S. A.
<b>Wprowadzający</b>	Cosinda Holdings Limited
<b>Firma inwestycyjna (Oferujący)</b>	ING Securities S.A.

**ZAŁĄCZNIKI**

X Treść aneksu

X Wykaz poprzednio zatwierdzonych aneksów:

Aneks nr 1 zatwierdzony dnia 10 marca 2008 r.

Aneks nr 2 zatwierdzony dnia 13 marca 2008 r.

**OSOBY PODPISUJĄCE ANEKS**

**Emitent – Marvipol S.A.**

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Data i podpis
Mariusz Wojciech Książek	Prezes Zarządu	Data:
Andrzej Nizio	Wice Prezes Zarządu	Data:

**Wprowadzający – Cosinda Holdings Limited**

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Data i podpis
Mariusz Wojciech Książek	pełnomocnik	Data:

**Firma inwestycyjna (Oferujący) - ING Securities S.A.**

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko Sposób reprezentacji	Data i podpis
Andrzej Olszewski	Prokurent	Data:
Krzysztof Jakimowicz	Prokurent	Data:

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2008 roku

Komisja Nadzoru Finansowego  
00-950 Warszawa  
Pl. Powstańców Warszawy 1

---

**Aneks nr 4 do Prospektu Emisyjnego Marvipol S.A.  
zatwierdzonego Decyzją Komisji Nadzoru Finansowego Nr DEM/410/4/26/08**

---

W związku z zawarciem przez Emitenta z Strabag Sp. z o.o. w dniu 2 kwietnia 2008 roku umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Grenadierów i Fundamentowej (inwestycja Villa Avanti), w Prospekcie wprowadza się następujące zmiany:

**Na str. 111 Prospektu w rozdziale XVIII "Istotne umowy" po punkcie 2.12 "Umowa z Warbud S.A. z dnia 25 września 2007 roku" dodaje się punkt 2.13 "Umowa z Strabag Sp. z o.o. z dnia 2 kwietnia 2008 roku" w następującym brzmieniu:**

**" 2.13. UMOWA Z STRABAG SP. Z O.O. Z DNIA 2 KWIETNIA 2008 ROKU**

W dniu 2 kwietnia 2008 roku Emitent zawarł z Strabag Sp. z o.o. umowę o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Grenadierów i Fundamentowej (inwestycja Villa Avanti). Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego wykonawca może zatrudniać podwykonawców. Wynagrodzenie wykonawcy zostało określone ryczałtowo na kwotę 18.490.000 netto. Rozliczenia częściowe następują co miesiąc, na podstawie faktur wystawianych raz na miesiąc po sprawdzeniu i odbiorze robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Emitenta, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność, albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, chyba że nie wynikły z przyczyn tkwiących w obiekcie w chwili odbioru. Kary umowne płatne przez Emitenta przewidziano w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta (w wysokości 5% wartości netto wynagrodzenia) oraz za zwłokę w czynnościach odbiorowych (0,02% za każdy dzień zwłoki). Kary umowne płatne przez wykonawcę przewidziano za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy (w wysokości 0,02% wartości netto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (5% wartości netto wynagrodzenia) oraz w przypadku 30 dniowego opóźnienia w terminie zakończenia robót określonych w załączniku do umowy, który przedłożony zostanie najpóźniej na 5 dni przed terminem złożenia pierwszej faktury. Kary umowne nie mogą łącznie przekroczyć 7,5% wartości przedmiotu umowy. W celu zabezpieczenia prawidłowego i terminowego wykonania robót objętych umową wykonawca przedstawi Emitentowi, w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, gwarancję dobrego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą równowartość 10% wynagrodzenia netto, wystawioną na rzecz Emitenta przez Strabag Societas Europea z siedzibą w Wiedniu. Wspomniana gwarancja będzie ważna przez okres realizacji umowy oraz 3 miesiące po jej zakończeniu, jednakże nie dłużej niż do dnia dostarczenia Emitentowi przez wykonawcę gwarancji, do wartości 5% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy, wystawionej przez Strabag Societas Europea z siedzibą w Wiedniu jako zabezpieczenia na wypadek niezgodnego z umową wykonania obowiązków gwarancyjnych przez wykonawcę. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, natomiast w przypadku zainstalowanych maszyn i urządzeń na czas odpowiadający gwarancji udzielonej przez producenta, ale nie krócej niż 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Z zastrzeżeniem warunków przewidzianych w umowie termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 7 kwietnia 2008 roku, natomiast zakończenia na dzień 7 kwietnia 2009 roku."

**Na str. 86 Prospektu w rozdziale XII „Informacje o tendencjach” w punkcie 4 „Znaczące zmiany w sytuacji finansowej lub handlowej Spółki” dodano podpunkt:**

- "Zawarcie przez Emitenta z Strabag Sp. z o.o. w dniu 2 kwietnia 2008 roku umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Grenadierów i Fundamentowej (inwestycja Villa Avanti)."