

Warszawa, dnia 18 grudnia 2020 r.

Informacja o istotnej transakcji zawartej pomiędzy podmiotami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej British Automotive Holding S.A.

Zarząd spółki British Automotive Holding S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: **Spółka**) wykonując obowiązek wynikający z art. 90k w zw. z art. 90i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2080, dalej: **Ustawa**) niniejszym informuje, jak niżej.

W dniu dzisiejszym spółka British Automotive Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, jako strona kupująca, będąca podmiotem zależnym w stosunku do Spółki, zawarła transakcję z inną spółką zależną w stosunku do Spółki, tj. Projekt 07 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako stroną sprzedającą (dalej: **Transakcja**).

Przedmiotem Transakcji jest nabycie przez British Automotive Polska S.A. prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Ursynów, przy ulicach Puławskiej i Bażanciej, stanowiącej działki gruntu z obrębu 1-09-73, oznaczone numerami ewidencyjnymi 12/6 oraz 56, o łącznym obszarze 0,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer WA2M/00211652/8, wraz z częściami składowymi oraz wybranymi przynależnościami, nakładami oraz prawami autorskimi majątkowymi do kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (dalej: **Przedmiot Transakcji**).

Wartość Przedmiotu Transakcji to 13.100.000 zł netto (*trzynaście milionów sto tysięcy złotych 00/100*) powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT, tj. 16.113.000 zł brutto (*szesnaście milionów sto trzynaście tysięcy złotych 00/100*).

Wartość Przedmiotu Transakcji w zakresie prawa własności nieruchomości gruntowej została określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 24 września 2020 r. Wyceny pozostałej części Przedmiotu Transakcji strony dokonały w oparciu o koszty poniesione przez Projekt 07 sp. z o.o. celem jej nabycia. Transakcja została więc zawarta na warunkach rynkowych i jest uzasadniona interesem Spółki i jej akcjonariuszy.

Ponadto, zgodnie z art. 90i ust. 3 Ustawy, Rada Nadzorcza Spółki mocą uchwały nr 1 z dnia 11 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie Transakcji.