



MARVIPOL S.A.

MARVIPOL S.A., ul. Stawki 3a, 00-193 Warszawa, tel. 0.22 536.50.50, fax 0.22 536.50.01
e-mail: development@marvipol.pl, www.marvipol.pl

Warszawa, dn. 24 kwietnia 2009 roku

LIST

Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2008 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. już dwunastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która, podobnie jak w kilku ostatnich latach, realizowana była w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym oraz usługowego mycia samochodów. 19 czerwca akcje Marvipol S.A. zaczęły być notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Początek spowolnienia gospodarczego w kraju zbiegł się z końcową fazą projektu giełdowego, co przesądziło o odstąpieniu od przeprowadzenia w 2008 roku publicznej emisji akcji nowej serii. Odłożona w czasie publiczna emisja akcji zostanie zrealizowana w bardziej korzystnych warunkach rynkowych.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 11.329 tys. złotych, co stanowi wzrost w stosunku do 2007 roku o 12%. Wynik ten został osiągnięty przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 134.376 tys. złotych, wyższych w stosunku do 2007 roku o 180%.

W ujęciu skonsolidowanym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 6.909 tys. złotych, co stanowi wzrost w stosunku do 2007 roku o 41%. Wynik ten został osiągnięty przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 301.833 tys. złotych, wyższych w stosunku do 2007 roku o 34%.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2008 roku łącznie pięć projektów mieszkaniowych zlokalizowanych w aglomeracji warszawskiej. Cztery projekty to kontynuacja prac rozpoczętych przed 2008 rokiem, z których dwa skomercjalizowano, natomiast jeden to inwestycja rozpoczęta w 2008 roku. Realizacja wszystkich tych projektów przebiegała zgodnie z założonym harmonogramem.

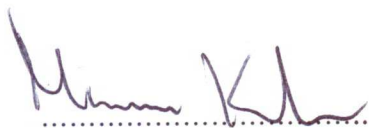
Ponadto Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. konsekwentnie rozszerza zakres działalności deweloperskiej o projekty inwestycyjne o charakterze komercyjnym, czego przykładem jest kontynuowany w 2008 roku projekt biurowo - mieszkalny Prosta Tower.

Wyniki działalności w segmencie deweloperskim, lepsze niż w 2007 roku, wykazywane są zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 18. Grupa Kapitałowa Marvipol zrealizowała w 2008 roku sprzedaż 222 lokali, wobec 142 lokali sprzedanych w roku 2007. Tendencja wzrostowa, co do ilości sprzedanych lokali, została utrzymana również w pierwszym kwartale 2009 roku.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., będąc generalnym i wyłącznym importerem na Polskę aut marek Jaguar i Land Rover, konsekwentnie rozwijała również własną sieć dealerską i serwisową. Na początku 2008 roku działalność operacyjną rozpoczęła JLR Gdańsk Sp. z o.o., a pod koniec 2008 roku JLR Łódź Sp. z o.o.

Usługowe mycie samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. stabilne i regularne źródło przychodów. W 2008 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na obszarze aglomeracji warszawskiej sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. umocniła w 2008 roku swoją pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.



Mariusz Wojciech Książek
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

WICEPREZES



Andrzej Nizio

Andrzej Nizio
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.