

Szanowni Interesariusze Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.,

Przedstawiamy Państwu wyniki osiągnięte w 2007 roku.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A kontynuowała działalność w trzech podstawowych segmentach: deweloperskim, sprzedaży hurtowej i detalicznej samochodów marki Land Rover i Jaguar oraz części i akcesoriów do tych samochodów, a także prowadzenia myjni samochodowych Robo Wash Center.

W zakresie realizacji projektów deweloperskich Grupa systematycznie umacniała stabilną pozycję na rynku deweloperów mieszkaniowych. Zakończona została inwestycja Villa Cameratta przy ul. Drogomilskiej. Prowadzone były prace zarówno w zakresie inwestycji Mokotów Residence przy ul. Pory, Wiatraczna Residence przy ul. Wiatracznej, Osiedle Platany przy ul. Ryżowej, których oddanie przewidziane jest w 2008 roku, jak i przy inwestycjach: Melody Park przy ul. Puławskiej i Prosta Tower przy ul. Prostej.

Grupa rozpoznaje przychody i koszty z działalności deweloperskiej po zakończeniu budowy w momencie sprzedaży lokalu mieszkalnego rozumianej jako odbiór techniczny przez nabywcę zgodnie z MSR 18. Z tego względu w/w kategorie finansowe mogą podlegać znacznym wahaniom w poszczególnych latach. Jest to jednak najbezpieczniejsze podejście, które pozwala na odzwierciedlenie realnych przychodów i kosztów osiąganych z tytułu ukończonych inwestycji. Zgodnie z projektem interpretacji przygotowanym przez Komitet do Spraw Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (Komitet IMSF) MSR 18 jest właściwym dla przedsiębiorstw prowadzących działalność deweloperską. Ostateczne przyjęcie wspomnianej interpretacji spowoduje standaryzację podejścia wszystkich deweloperów do kwestii rozpoznawania przychodów i kosztów, i tym samym podmioty stosujące standard MSR 11 (procentowa metoda zaawansowania prac) również najprawdopodobniej będą stosowały zalecany w tego typu działalności standard MSR 18.

W ramach działalności spółek motoryzacyjnych Grupa, jako generalny importer aut marki Land Rover i Jaguar, rozwijała autoryzowaną sieć dealerską oraz autoryzowaną sieć serwisową. W ofercie znajdowały się wszystkie modele samochodów marki Land Rover i Jaguar będące aktualnie w produkcji. Utworzony został autoryzowany dealer obu marek w Gdańsku oraz serwis Land Rover w Rzeszowie.

Ponadto, Grupa pozostawała liderem w obszarze usług związanych z prowadzeniem sieci myjni samochodowych Robo Wash Center stanowiących źródło regularnych przychodów dla Grupy. W 2007 roku w ramach sieci Robo Wash Center funkcjonowało sześć obiektów w Warszawie: przy ulicy Słomińskiego, Wysockiego, Czarnomorskiej, Modlińskiej, Górczewskiej oraz przy Alei Krakowskiej.

Zgodnie ze strategią Grupy prowadzona działalność gospodarcza miała na celu utrzymanie wysokiej rentowności przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych. Kontynuowano proces pozyskiwania gruntów pod nowe projekty, w tym wyważoną rozbudowę „banku ziemi”. Grupa umacniała swoją pozycję jako dystrybutor samochodów luksusowych w Polsce oraz jako właściciel rozpoznawalnej sieci myjni samochodowych.

Biorąc pod uwagę prognozy makroekonomiczne Zarząd Grupy rozważa wejście w segment biurowy co zdywersyfikowałoby funkcjonowanie Grupy w ramach działalności deweloperskiej i stanowiłoby wartość dodaną dla prowadzonego biznesu.

Rynek sprzedaży nowych samochodów w Polsce znajduje się obecnie w fazie ożywienia po okresie stagnacji trwającym od początku bieżącej dekady. Popyt na pojazdy luksusowe nie wykazuje istotnej wrażliwości na pogorszenie koniunktury gospodarczej. Istnieją fundamentalnie dobre podstawy do dalszego wzrostu sprzedaży marek Land Rover i Jaguar na polskim rynku samochodów.

Wobec rosnącej w Polsce liczby samochodów również działalność w zakresie prowadzenia sieci cieszących się dobrą opinią myjni Robo Wash Center pozytywnie rokuje na kolejne lata.

Podkreślić należy, że rok 2007 był dla Grupy przełomowy z uwagi na rozpoczęcie prac nad projektem giełdowym, który wzmacnia wiarygodność Grupy i zdolność do pozyskiwania finansowania na optymalnych warunkach.

Prezes Zarządu Mariusz Książek -

Wiceprezes Zarządu Andrzej Nizio -