



MARVIPOL S.A., ul. Stawki 3A, 00-193 Warszawa
tel. 0.22.5365000, fax 0.22.8606432, e-mail: relacje.inwestorskie@marvipol.pl, www.marvipol.pl

Warszawa, dn. 17 marca 2011 r.

LIST

Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Marvipol S.A. oraz Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2010 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. już czternastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która, podobnie jak w kilku ostatnich latach, realizowana była w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym oraz usługowego mycia samochodów.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 42.434 tys. złotych, wobec 7.724 tys. złotych w roku 2009. Wynik ten został osiągnięty przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 46.746 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 29.541 tys. złotych, wobec 24.498 tys. złotych w roku 2009. Wynik ten został osiągnięty przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży w kwocie 344.898 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2010 roku łącznie pięć projektów inwestycyjnych, w tym cztery mieszkaniowe oraz jeden biurowo-mieszkaniowy, wszystkie zlokalizowane w obszarze aglomeracji warszawskiej. Realizacja wszystkich projektów przebiegała zgodnie z założonym harmonogramem.

Grupa Kapitałowa Marvipol zawarła w 2010 roku umowy przedwstępne na sprzedaż 223 lokali, wobec 245 w 2009 i 217 umów zawartych w roku 2008.

Wyniki działalności w segmencie deweloperskim wykazywane są zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 18.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., kontynuowała działalność jako generalny importer na Polskę samochodów Jaguar i Land Rover, a także wyłączny przedstawiciel na terytorium kraju samochodów marek Caterham i Aston Martin.

Usługowe mycie samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. źródło przychodów od początku prowadzenia działalności gospodarczej. W 2010 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na terenie Warszawy sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

W 2010 roku kapitał zakładowy Marvipol S.A. został podwyższony do kwoty 7.384.680 złotych w wyniku wyemitowania, w trybie subskrypcji prywatnej, akcji zwykłych na okaziciela serii E.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. utrwaliła w 2010 roku swoją stabilną pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.

P R E Z E S
Andrzej Nizio

.....
Andrzej Nizio
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

Sławomir Horbaczewski
WICEPREZES

.....
Sławomir Horbaczewski
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.

Tomasz Wajsgerber
Członek Zarządu

.....
Tomasz Wajsgerber
Członek Zarządu Marvipol S.A.