



MARVIPOL S.A., ul. Stawki 3A, 00-193 Warszawa
tel. 0.22.5365000, fax 0.22.8606432, e-mail: relacje.inwestorskie@marvipol.pl, www.marvipol.pl

Warszawa, dn. 9 marca 2012 r.

LIST

Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Marvipol S.A. oraz Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2011 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. już piętnastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która obecnie realizowana jest w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym oraz usługowego mycia samochodów.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 14.690 tys. złotych, przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 97.681 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 49.065 tys. złotych, przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży w kwocie 318.951 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2011 roku pięć projektów inwestycyjnych, w tym cztery mieszkaniowe oraz jeden biurowo-mieszkaniowy, wszystkie zlokalizowane w obszarze aglomeracji warszawskiej. Realizacja wszystkich projektów przebiegała zgodnie z założonym harmonogramem.

Grupa Kapitałowa Marvipol zawarła w 2011 roku umowy przedwstępne na sprzedaż 524 lokali, wobec 223 w 2010 i 245 umów zawartych w roku 2009.

Wyniki działalności w segmencie deweloperskim wykazywane są zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 18.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., kontynuowała działalność jako generalny importer na Polskę samochodów Jaguar i Land Rover, a także wyłączny dealer na terytorium kraju samochodów marek Caterham i Aston Martin. Od kwietnia 2011 roku Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. prowadzi również działalność na terenie Polski jako wyłączny dealer samochodów marki Lotus.

Usługowe mycie samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. źródło przychodów od początku prowadzenia działalności gospodarczej. W 2011 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na terenie Warszawy sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

W 2011 roku wysokość kapitału zakładowego Marvipol S.A. nie uległa zmianie.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. potwierdziła osiągniętymi w 2011 roku wynikami swoją stabilną pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.

PREZES

Andrzej Nizio

.....
Andrzej Nizio
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

Sławomir Horbaczewski

WICEPREZES

.....
Sławomir Horbaczewski
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.

Tomasz Wajsgerber

Członek Zarządu

.....
Tomasz Wajsgerber
Członek Zarządu Marvipol S.A.