

Warszawa, dn. 20 marca 2013 r.

LIST

Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Marvipol S.A. oraz Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2012 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. szesnastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która konsekwentnie realizowana jest w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym, usług mycia samochodów oraz usług wynajmu.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 4.520 tys. złotych, przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 46.742 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 17.726 tys. złotych, przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży w kwocie 354.416 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2012 roku siedem projektów inwestycyjnych, w tym sześć mieszkaniowych zlokalizowanych w obszarze aglomeracji warszawskiej.

Grupa Kapitałowa Marvipol zawarła w 2012 roku umowy przedwstępne na sprzedaż 339 lokali, wobec 502 w 2011 i 220 umów zawartych w roku 2010.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., kontynuowała działalność jako generalny importer na Polskę samochodów Jaguar i Land Rover, a także wyłączny dealer na terytorium kraju samochodów marek Caterham, Aston Martin oraz Lotus.

Usługi mycia samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. źródło przychodów od początku prowadzenia działalności gospodarczej. W 2012 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na terenie Warszawy sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

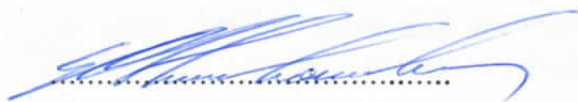
Usługi wynajmu to dodatkowe źródło przychodów Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. W 2012 roku źródłem przychodów był wynajem powierzchni biurowych w budynku przy ul. Prostej 32, jak też wynajem powierzchni handlowo – magazynowych przy ul. Kłobuckiej w Warszawie.

W 2012 roku wysokość kapitału zakładowego Marvipol S.A. nie uległa zmianie.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. potwierdziła osiągniętymi w 2012 roku wynikami swoją stabilną pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.



Mariusz Wojciech Książek
Prezes Zarządu Marvipol S.A.



Sławomir Horbaczewski
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.



Tomasz Wajngerber
Członek Zarządu Marvipol S.A.