



Warszawa, dn. 21 marca 2014 r.

## LIST

### Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Marvipol S.A. oraz Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2013 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. siedemnastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która konsekwentnie realizowana jest w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym, usług mycia samochodów oraz usług wynajmu.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 19,133 tys. złotych, przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 169.815 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 13.645 tys. złotych, przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży w kwocie 494.332 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2013 roku siedem projektów inwestycyjnych, w tym sześć mieszkaniowych zlokalizowanych w obszarze aglomeracji warszawskiej.

Grupa Kapitałowa Marvipol zawarła w 2013 roku umowy przedwstępne na sprzedaż 545 lokali, wobec 302 w 2012 i 493 umów zawartych w roku 2011.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., kontynuowała działalność jako generalny importer na Polskę samochodów Jaguar i Land Rover, a także wyłączny dealer na terytorium kraju samochodów marek Caterham, Aston Martin oraz Lotus.

Usługi mycia samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. źródło przychodów od początku prowadzenia działalności gospodarczej. W 2013 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na terenie Warszawy sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

Usługi wynajmu to dodatkowe źródło przychodów Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. W 2013 roku źródłem przychodów był wynajem powierzchni biurowych w budynku przy ul. Prostej 32.

W 2013 roku uległa zmianie wysokość kapitału zakładowego Marvipol S.A. W wyniku zakończonej sukcesem emisji akcji serii J kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 7.384.680,00 zł do kwoty 8.310.370,40 zł.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. potwierdziła osiągniętymi w 2013 roku wynikami swoją stabilną pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.

**Mariusz Książek**

PREZES

Mariusz Wojciech Książek  
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

**Paweł Szymański**

Wiceprezes Zarządu

Paweł Szymański  
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.

**Marcin Dąbrowski**

Członek Zarządu

Marcin Dąbrowski  
Członek Zarządu Marvipol S.A.

**Mariusz Poławski**

Członek Zarządu

Mariusz Poławski  
Członek Zarządu Marvipol S.A.