

## **Raport bieżący nr 07/2016**

Data sporządzenia: 2016-02-08

Skrócona nazwa emitenta  
MARVIPOL S.A.

### **Temat:**

Wybrane dane operacyjne segmentu deweloperskiego Grupy Marvipol.

### **Podstawa prawna:**

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

### **Treść raportu:**

Nawiązując do Raportu bieżącego nr 07/2015 opublikowanego w dn. 9 lutego 2015 r. Zarząd Marvipol S.A. [Emitent] informuje, iż począwszy od danych za styczeń 2016 r., informacje dotyczące segmentu deweloperskiego Grupy Marvipol [Grupa], w celu zwiększenia transparentności oraz ułatwienia oceny i wyceny prowadzonej działalności w Grupie, będą publikowane odrębnie od danych operacyjnych segmentu motoryzacyjnego i będą obejmowały: (1) wolumen sprzedanych mieszkań i lokali usługowych (oraz zmiana r/r), (2) PUM sprzedanych mieszkań i lokali usługowych (oraz zmiana r/r), (3) wartość sprzedanych mieszkań i lokali usługowych (oraz zmiana r/r), (4) wolumen mieszkań i lokali usługowych będących w sprzedaży (oraz zmianę r/r) i (5) wolumen mieszkań i lokali usługowych wynikający z posiadanego przez Grupę banku ziemi (oraz zmianę r/r).

Jednocześnie Zarząd Emitenta informuje, że od stycznia 2016 r. wolumen oraz wartość sprzedaży mieszkań i lokali usługowych raportowany będzie wg umów opłaconych (netto, czyli po uwzględnieniu ewentualnych rezygnacji).

Wobec powyższego Emitent informuje, że w styczniu 2016 r. osiągnięte zostały następujące wyniki:

- Wolumen sprzedanych mieszkań i lokali usługowych w styczniu 2016 r. - 38 szt. (+65% r/r);
- PUM sprzedanych mieszkań i lokali usługowych w styczniu 2016 r. - 2.296 (+45% r/r);
- Wartość sprzedanych mieszkań i lokali usługowych w styczniu 2016 r. - 14,0M PLN (+28% r/r);
- Wolumen mieszkań i lokali usługowych będących w sprzedaży na dzień 31 stycznia 2016 r. - 632 szt. (-10% r/r);
- Wolumen mieszkań i lokali usługowych wynikający z zakupionego przez Grupę banku ziemi 2.892 szt. (+ 23% r/r), w tym 79 szt. w projektach zakończonych, 553 szt. w trakcie realizacji oraz ok. 2.260 w projektach planowanych

Zarząd Emitenta zastrzega, że ze względu na szacunkowy charakter przekazywane dane mogą się różnić się od finalnych wyników prezentowanych w obligatoryjnych raportach okresowych Emitenta.