

Raport bieżący nr 22/2016

Data sporządzenia: 2016-05-19

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Rozpoczęcie negocjacji w sprawie zbycia przez jednostkę zależną od Emitenta aktywa o znacznej wartości.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol S.A. [Emitent] informuje, że dnia 18 maja 2016 roku spółka zależna Emitenta – Prosta Tower sp. z o.o. [Spółka Celowa] podpisała z oferentem [Oferent] list intencyjny [List Intencyjny], którego przedmiotem jest określenie ogólnych warunków transakcji dotyczącej sprzedaży prawa własności budynku biurowego o nazwie „Prosta Tower” zlokalizowanego w Warszawie, przy ul. Prostej 32 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest biurowiec. Oferent jest przedsiębiorstwem o zasięgu międzynarodowym, jednak z uwagi na ochronę własnych interesów i dobro negocjacji nie wyraził zgody na upublicznienie na obecnym etapie swoich danych. Zgodnie z postanowieniami Listu Intencyjnego Spółka Celowa zobowiązała się do udzielenia Oferentowi wyłączności na prowadzenie negocjacji, do czasu zamknięcia transakcji bądź do rezygnacji którejkolwiek ze stron z negocjacji. Po podpisaniu Listu Intencyjnego Oferent rozpocznie proces due diligence nieruchomości. Umowa sprzedaży zostanie podpisana o ile strony osiągną porozumienie co do wszystkich istotnych warunków sprzedaży. O dalszych ustaleniach Emitent poinformuje Interesariuszy w kolejnych raportach. Na ten moment nie została uzgodniona ostateczna wartość transakcji, natomiast Emitent szacuje, że jej wartość, o ile dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, przekroczy 10% kapitałów własnych Emitenta.