

Raport bieżący nr 27/2017

Data sporządzenia: 2017-04-24

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Podpisanie umów znaczących.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 pkt 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol S.A. z siedzibą w Warszawie [Emitent], w nawiązaniu do Raportu bieżącego nr 12/2017 opublikowanego w dn. 3 marca 2017 r., niniejszym informuje o podpisaniu w dniu 24 kwietnia 2017 r. przez spółkę Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Panattoni] i spółkę PDC Industrial Center 72 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa], będącą wspólnym przedsiębiorstwem MVP Logistics S.A. z siedzibą w Warszawie [MVP-L] – jednostki zależnej od Emitenta oraz PG Dutch Holding I B.V. z siedzibą w Holandii [PG-DH], umowy [Umowa Deweloperska] dotyczącej realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu obiektu magazynowo - logistycznego posadowionego na nieruchomości zlokalizowanej w okolicy Krakowa [Projekt].

Na mocy Umowy Deweloperskiej, Spółka Celowa zleciła Panattoni koordynowanie i monitorowanie prac związanych z realizacją Projektu. Umowa Deweloperska została zawarta z zastrzeżeniem warunku rozwiązującego, jakim jest nie dokonanie przez Spółkę Celową nabycia nieruchomości [Nieruchomość], na której ma zostać zrealizowany Projekt.

Jednocześnie w związku z realizacją Projektu MVP-L w dniu 24 kwietnia 2017 r. zawarła następujące umowy:

- (a) umowę pożyczki [Umowa Pożyczki] pomiędzy MVP-L a Spółką Celową, mocą której MVP-L udzieli Spółce Celowej pożyczki w kwocie 5.717.890,- euro przeznaczonej na nabycie przez Spółkę Celową Nieruchomości i częściowo na realizację Projektu. Oprocentowanie pożyczki jest stałe, przy czym może wzrosnąć w przypadku naruszenia określonych zobowiązań Spółki Celowej za okres trwania tego naruszenia. Umowa Pożyczki nie przewiduje żadnych zabezpieczeń na rzecz MVP-L. W pozostałym zakresie umowa pożyczki nie zawiera specyficznych warunków, w tym takich które odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Umowa Pożyczki nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych i nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku ani terminu;
- (b) przedwstępną umowę sprzedaży wszystkich będących w posiadaniu MVP-L udziałów Spółki Celowej pomiędzy MVP-L a PG-DH, mocą której strony zobowiązały się zawrzeć umowę, na podstawie której MVP-L sprzeda, a PG-DH kupi wszystkie posiadane przez MVP-L udziały Spółki Celowej, o ile Spółka Celowa nie zawrze w terminie do dnia 20 lipca 2017 r. umowy nabycia Nieruchomości. Taka sprzedaż Spółki Celowej będzie się wiązała ze spłatą wyżej wskazanej pożyczki udzielonej przez MVP-L.