

Raport bieżący nr 40/2016

Data sporządzenia: 2016-07-15

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Rozpoczęcie negocjacji w sprawie zbycia przez jednostkę zależną od Emitenta aktywa o znacznej wartości.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol S.A. [Emitent] informuje, że dnia 14 lipca 2016 roku spółka pośrednio zależna Emitenta – Industrial Center 37 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa] podpisała z oferentem [Oferent] list intencyjny [List Intencyjny], którego przedmiotem jest określenie ogólnych warunków transakcji dotyczącej sprzedaży centrum logistyczno-magazynowego o nazwie Panattoni Park Warsaw zlokalizowanego w Jawczycach, przy ul. Piastowskiej w pobliżu węzła Konotopa łączącego autostradę A2 i drogę S8, składającego się z dwóch budynków magazynowo-produkcyjnych oraz budowli i urządzeń stanowiących infrastrukturę towarzyszącą, powstałego w ramach zrealizowanego wspólnie przez spółki zależne Emitenta to jest Spółkę Celową i Marvipol Estate sp. z o.o. ze spółką PG Europe S.a.l.r w Luksemburgu przedsięwzięcia, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 72/2015 opublikowanym w dniu 22 grudnia 2015 r. i w raportach wcześniejszych. Oferent jest przedsiębiorstwem o zasięgu międzynarodowym, jednak z uwagi na ochronę własnych interesów i dobro negocjacji nie wyraził zgody na upublicznienie na obecnym etapie swoich danych. Zgodnie z postanowieniami Listu Intencyjnego Spółka Celowa zobowiązała się do udzielenia Oferentowi wyłączności na prowadzenie negocjacji, do czasu zamknięcia transakcji bądź do rezygnacji którejkolwiek ze stron z negocjacji. Po podpisaniu Listu Intencyjnego Oferent rozpocznie proces due diligence nieruchomości. Umowa sprzedaży zostanie podpisana o ile strony osiągną porozumienie co do wszystkich istotnych warunków sprzedaży. O dalszych ustaleniach Emitent poinformuje Interesariuszy w kolejnych raportach. Na ten moment nie została uzgodniona ostateczna wartość transakcji, natomiast Emitent szacuje, że jej wartość, o ile dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, przekroczy 10% kapitałów własnych Emitenta.