

Raport bieżący nr 42/2016

Data sporządzenia: 2016-07-27

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Marvipol S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 27 lipca 2016 r. przez Projekt 08 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - jednostkę zależną od Emitenta [Projekt08] Warunkowej umowy sprzedaży [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie przez Projekt08 od dwóch osób fizycznych będących współwłaścicielami [Sprzedający] prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,15 ha, usytuowanej w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście [Nieruchomość], z wyłączeniem skutku rozporządzającego i pod warunkiem, że Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy nie wykona przysługującego gminie prawa pierwokupu, stosownie do treści art.109 ustęp 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wartość przedmiotu Umowy została określona na łączną kwotę 13.500.000 PLN. Zawarcie umowy przenoszącej własność Nieruchomości (umowy rozporządzającej) zostało ustalone na termin 7 dni licząc od dnia doręczenia Sprzedającym oświadczenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o tym, że nie wykonuje on, w odniesieniu do Nieruchomości przysługującego gminie prawa pierwokupu lub na termin 7 dni licząc od dnia upływu terminu na złożenie przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy oświadczenia o skorzystaniu z powołanego wyżej prawa pierwokupu.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Nieruchomość przeznaczona będzie na realizację przez Emitenta kolejnego projektu deweloperskiego.

Zakup Nieruchomości sfinansowany będzie ze środków własnych Emitenta.