

## **Raport bieżący nr 48/2016**

Data sporządzenia: 2016-08-26

Skrócona nazwa emitenta  
MARVIPOL S.A.

### **Temat:**

Podpisanie umów znaczących.

### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 pkt 1 MAR – informacje poufne

### **Treść raportu:**

Zarząd Marvipol S.A. z siedzibą w Warszawie [Emitent], w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 45/2016 z dnia 3 sierpnia 2016 r., niniejszym informuje o podpisaniu w dniu 26 sierpnia 2016 r. przez spółkę zależną Emitenta - PDC INDUSTRIAL CENTER 60 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa] umowy [Umowa Deweloperska] z Panattoni Development Europe sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Panattoni], dotyczącej wspólnej realizacji projektu polegającego na realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu, w ramach trzech projektów, obiektów magazynowo - logistycznych posadowionych na nieruchomościach zlokalizowanych w gminie Grodzisk Mazowiecki [Projekt].

Na mocy Umowy Deweloperskiej, Spółka Celowa zleciła Panattoni koordynowanie i monitorowanie prac związanych z realizacją Projektu. Umowa Deweloperska została zawarta pod warunkiem nabycia przez Spółkę Celową nieruchomości, na których ma zostać zrealizowany Projekt.

Jednocześnie w związku z realizacją Projektu Emitent w dniu 26 sierpnia 2016 r. zawarł następujące umowy:

- (a) umowę pożyczki [Umowa Pożyczki] pomiędzy Emitentem a Spółką Celową, mocą której Emitent udzieli Spółce Celowej pożyczki w kwocie 8,594,091EUR, która będzie przeznaczona na nabycie przez Spółkę Celową nieruchomości na których ma zostać zrealizowany Projekt. Oprocentowanie pożyczki jest stałe, przy czym może wzrosnąć w przypadku naruszenia określonych zobowiązań Spółki Celowej za okres trwania tego naruszenia. Umowa Pożyczki nie przewiduje żadnych zabezpieczeń na rzecz Emitenta. W pozostałym zakresie umowa pożyczki nie zawiera specyficznych warunków, w tym takich które odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Umowa Pożyczki nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych i nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku ani terminu;
- (b) przedwstępne umowy sprzedaży udziałów Spółki Celowej, mocą których Emitent zobowiązał się zawrzeć umowę sprzedaży udziałów, na podstawie której Emitent sprzeda, a PG Europe S.à r.l. z siedzibą w Luksemburgu [PG Europe] kupi:
  - 42 % udziałów Spółki Celowej, przy czym umowa przyrzeczona sprzedaży wyżej opisanych udziałów będzie zawarta w przypadku uzyskania zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na realizację wspólnego przedsięwzięcia potwierdzenia, w formie postanowienia o umorzeniu postępowania administracyjnego o wydanie zgody na dokonanie koncentracji, z uwagi na fakt, iż żadna z czynności przewidzianych w umowie nie podlega zgłoszeniu;

- 58 % udziałów Spółki Celowej, przy czym umowa przyrzeczona sprzedaży wyżej opisanych udziałów będzie zawarta w przypadku niezyskania przez Spółkę Celową ostatecznej i niezaskarżalnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla co najmniej pierwszej fazy Projektu w terminie do 31 sierpnia 2017 r.,

- wszystkich udziałów Spółki Celowej, przy czym umowa przyrzeczona sprzedaży wyżej opisanych udziałów będzie zawarta w przypadku niezyskania przez Spółkę Celową ostatecznej i niezaskarżalnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla co najmniej pierwszej fazy Projektu w terminie do 31 sierpnia 2017 r. oraz niezawarcia opisanej powyżej umowy sprzedaży 42 % udziałów Spółki Celowej.

W przypadku zawarcia umowy sprzedaży 58 % udziałów Spółki Celowej, bądź zawarcia umowy sprzedaży wszystkich udziałów Spółki Celowej, PG Europe zobowiązało się zapłacić na rzecz Emitenta kwotę odpowiadającą całej wysokości wierzytelności Emitenta wynikającej z Umowy Pożyczki, wstępując jednocześnie w miejsce Emitenta jako wierzyciel Spółki Celowej z tego tytułu.