

Raport bieżący nr 67/2016

Data sporządzenia: 2016-10-28

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 pkt 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 28 października 2016 r. Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie – jednostka należąca do grupy kapitałowej Emitenta [Marvipol Development 1] zawarła z działającymi łącznie Eiffage Polska Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i Eiffage Polska Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie [Generalny Wykonawca] Umowę o generalne wykonawstwo dla inwestycji Central Park Ursynów III Zadanie Inwestycyjne [Inwestycja][Umowa].

Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji, polegającej na wybudowaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z przynależną infrastrukturą, w tym także uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, na będącej w użytkowaniu wieczystym Marvipol Development 1 działce gruntu w Warszawie przy ul. Kłobuckiej, stanowiących III etap realizacyjny projektu Central Park Ursynów.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zostało określone jako ryczałt w kwocie netto 68.157.292,- PLN.

Umowa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 31 lipca 2018 r.

Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy Marvipol Development 1 otrzyma od Generalnego Wykonawcy nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, gwarancję bankową na kwotę stanowiącą 10 % ww. wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy. Maksymalna wartość przyjętych w Umowie kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy. Umowa nie zawiera warunków rozwiązujących lub zawieszających.

Inwestycja, w ramach której Marvipol Development 1 zawarła przedmiotową Umowę, finansowana będzie ze środków własnych oraz kredytów bankowych.