

Raport bieżący nr 70/2016

Data sporządzenia: 2016-11-10

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Marvipol S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 10 listopada 2016 r. przez Projekt 09 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - jednostkę zależną od Emitenta [Projekt09] Przedwstępnej umowy sprzedaży [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie przez Projekt09 od osoby prawnej [Zbywca], prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6 ha, usytuowanej w Warszawie, w dzielnicy Wola [Nieruchomość].

Zbywca i Projekt09 zobowiązały się w Umowie do zawarcia w terminie do dn. 20 lutego 2017 r. warunkowej umowy sprzedaży wolnej od długów i obciążeń Nieruchomości, która to umowa zostanie zawarta z wyłączeniem skutku rozporządzającego i pod warunkiem, że Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy nie wykona przysługującego gminie prawa pierwokupu, stosownie do treści art.109 ustęp 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wartość przedmiotu Umowy została określona na łączną kwotę netto 14.350.000 euro. Zawarcie umowy przenoszącej własność Nieruchomości (umowy rozporządzającej) zostało ustalone na termin 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia Zbywcy i Projekt09 przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o tym, iż nie wykonuje on, w odniesieniu do Nieruchomości przysługującego gminie prawa pierwokupu.

Umowa zawiera postanowienie uprawniające Projekt09 do jednostronnego odstąpienia od Umowy w terminie do dn. 10 lutego 2017 r.

Przy zawarciu Umowy Emitent przedłożył oświadczenie obejmujące poręczenie zobowiązań Projekt09 wynikających z Umowy oraz zobowiązań, które będą wynikać z warunkowej umowy sprzedaży, do kwoty 17.650.500 euro (co odpowiada wskazanej uprzednio kwocie netto powiększonej o podatek VAT).

Zakup Nieruchomości finansowany będzie początkowo z pożyczki udzielonej Projekt09 przez Emitenta, a docelowo z pozyskanego finansowania zewnętrznego.

Nieruchomość przeznaczona będzie na realizację kolejnego w ramach Grupy Kapitałowej Marvipol projektu deweloperskiego.