

Raport bieżący nr 71/2016

Data sporządzenia: 2016-11-15

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Rozpoczęcie negocjacji w sprawie zbycia przez jednostkę zależną od Emitenta aktywa o znacznej wartości.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol S.A. [Emitent] informuje, że w związku z wygaśnięciem okresu wyłączności na prowadzenie negocjacji dotyczących transakcji sprzedaży dwóch projektów logistyczno-magazynowych zlokalizowanych w okolicy Warszawy, udzielonego przez Spółkę pośrednio zależną od Emitenta – Industrial Center 37 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa] na podstawie listu intencyjnego dnia 14 lipca 2016 roku, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 40/2016, Spółka Celowa zdecydowała rozpocząć negocjacje w sprawie sprzedaży, z innym podmiotem. W związku z tym w dniu 14 listopada 2016 r. Spółka Celowa podpisała z oferentem [Oferent] list intencyjny [List Intencyjny], którego przedmiotem jest określenie ogólnych warunków transakcji dotyczącej sprzedaży wyżej wymienionych projektów. Oferent jest dużym funduszem inwestycyjnym o zasięgu międzynarodowym, jednak z uwagi dobro negocjacji na obecnym etapie Emitent nie upublicznia jego danych. Zgodnie z postanowieniami Listu Intencyjnego Spółka Celowa zobowiązała się do udzielenia Oferentowi wyłączności na prowadzenie negocjacji do upływu określonego okresu bądź do rezygnacji Oferenta z dalszego prowadzenia negocjacji w zależności od tego, które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej. Umowa sprzedaży zostanie podpisana, o ile strony osiągną porozumienie co do wszystkich istotnych warunków sprzedaży. O dalszych ustaleniach Emitent poinformuje Interesariuszy w kolejnych raportach. Na ten moment nie została uzgodniona ostateczna wartość transakcji, natomiast Emitent szacuje, że jej wartość, o ile dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, przekroczy 10% kapitałów własnych Emitenta.