

Raport bieżący nr 72/2016

Data sporządzenia: 2016-11-16

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Marvipol S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 16 listopada 2016 r. przez Prosta Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - jednostkę zależną od Emitenta [PT] Przedwstępnej umowy sprzedaży [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest zbycie przez PT na rzecz spółki kapitałowej z siedzibą w Niemczech [Nabywca], prawa użytkowania wieczystego gruntu usytuowanego w Warszawie przy ul. Prostej, prawa własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności funkcjonującego pod nazwą „Prosta Tower” oraz innych składników majątkowych i praw [Nieruchomość].

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie PT zobowiązała się sprzedać, zaś Nabywca zobowiązał się nabyć, prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku, ruchomości oraz wszystkie prawa dotyczące Nieruchomości.

Przy założeniu spełnienia wszystkich warunków umownych strony określiły najpóźniejszy termin zawarcia umowy sprzedaży na dzień 24 stycznia 2017 r. Najistotniejszym z nich jest uzyskanie standardowych dla tego typu transakcji ubezpieczeń. Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów, w tym w zakresie kar umownych.

Łączna cena netto nabycia Nieruchomości przez Nabywcę zostanie określona w umowie ostatecznej na podstawie określonego w Umowie wzoru, zgodnie z którym w dacie zawarcia Umowy wyniosłaby 26,7 mln euro.

Zarząd szacuje, że w następstwie rozliczenia transakcji, w tym spłacie kredytu, środki pieniężne Spółki, po rozliczeniu zobowiązań związanych ze sprzedażą, wzrosną o nie mniej niż 49 mln zł. Aby ocenić wpływ sprzedaży na wynik skonsolidowany należy uwzględnić pozycje pomniejszające przychód, w tym m.in.: wartość nabycia nieruchomości, wpływ długoterminowych umów najmu budynku pomiędzy podmiotami z Grupy Marvipol a potencjalnym nowym właścicielem nieruchomości, rozliczenie wcześniejszej spłaty kredytu refinansującego budynek, amortyzację, obciążenia podatkowe, koszty transakcyjne.