

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A.

**Skrócone skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe
za I kwartał 2013 roku**

Spis treści

Strona

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	3
Skonsolidowany bilans	4
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	6
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	8
Informacje objaśniające	9

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2013 r.

w tysiącach złotych

	Nota	01-sty-13 31-mar-13	01-sty-12 31-mar-12
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	4	94 436	84 221
Pozostałe przychody operacyjne	5	2 005	2 719
		96 441	86 940
Amortyzacja		(837)	(748)
Zużycie materiałów i energii		(1 209)	(1 610)
Usługi obce	7	(23 238)	(17 284)
Koszty świadczeń pracowniczych	9	(4 038)	(4 499)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6	(53 137)	(52 256)
Pozostałe koszty operacyjne	8	(3 583)	(4 123)
Zyski z inwestycji	10	280	92
Zysk na działalności operacyjnej		10 679	6 512
Koszty finansowe	11	(2 974)	(3 404)
Udział w zyskach jednostek współzależnych i stowarzyszonych		-	-
Zysk przed opodatkowaniem		7 705	3 108
Podatek dochodowy	12	(1 911)	(1 097)
Zysk netto z działalności kontynuowanej za rok obrotowy		5 794	2 011
w tym przypadający na:			
Akcjonariuszy jednostki dominującej		5 794	2 011
Akcjonariuszy mniejszościowych		-	-
Zysk netto za rok obrotowy		5 794	2 011
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
Zysk (strata) netto		5 794	2 011
Inne całkowite dochody (netto)		-	-
Całkowite dochody ogółem		5 794	2 011
Zysk przypadający na 1 akcję			
Podstawowy (zł)	22	0,16	0,05
Rozwodniony (zł)	22	0,13	0,02

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Skonsolidowany Bilans

Na dzień 31 marca 2013 r.

w tysiącach złotych

	Nota	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Aktywa				
Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	13	56 321	56 963	37 047
Wartości niematerialne	14	1 074	1 110	911
Prawo z tytułu wieczystego użytkowania		3 337	3 356	3 412
Nieruchomości inwestycyjne	15	81 287	83 750	113 270
Aktywo z tytułu zwrotu kosztów napraw gwarancyjnych		-	-	2 716
Pozostałe należności długoterminowe	16	11 884	11 884	235
Pozostałe inwestycje długoterminowe		15 770	15 411	187
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	-	7 530	9 180
Aktywa trwałe razem		169 673	180 004	166 958
Aktywa obrotowe				
Zapasy	18	671 606	645 904	502 060
Inwestycje krótkoterminowe	19	-	-	-
Należności z tytułu podatku dochodowego		2 013	2 319	799
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	19	15 488	30 124	41 622
Aktywo z tytułu zwrotu kosztów napraw gwarancyjnych		-	-	3 699
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20	32 248	3 562	17 397
Aktywa obrotowe razem		721 355	681 909	565 577
Aktywa razem		891 028	861 913	732 535

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Skonsolidowany Bilans

Na dzień 31 marca 2013 r.

w tysiącach złotych

	Nota	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Kapitał własny i zobowiązania				
Kapitał własny				
Kapitał zakładowy	21	7 385	7 385	7 385
Kapitał zapasowy		11 734	11 734	10 292
Kapitał rezerwowy		35 911	35 911	35 911
Akcje własne		(816)	(766)	(10 090)
Zyski zatrzymane		168 931	163 137	147 422
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		223 145	217 401	190 920
Udziały mniejszości		-	-	-
Kapitał własny razem		223 145	217 401	190 920
Zobowiązania				
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	23	191 243	184 469	143 241
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	25	1 660	1 531	1 256
Pozostałe zobowiązania	28	1 364	1 389	1 722
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	17	17 968	24 764	22 060
Rezerwy	27	-	-	2 716
Zobowiązania z tytułu obligacji	24	66 175	85 607	175 840
Zobowiązania długoterminowe razem		278 410	297 760	346 835
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	23	20 821	18 207	22 952
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	25	861	999	1 371
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4	464	464
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	28	101 605	89 318	95 978
Przychody przyszłych okresów	26	132 001	124 699	67 322
Rezerwy	27	1 097	1 141	4 839
Zobowiązania z tytułu obligacji	24	133 084	111 924	1 854
Zobowiązania krótkoterminowe razem		389 473	346 752	194 780
Zobowiązania razem		667 883	644 512	541 615
Kapitał własny i zobowiązania razem		891 028	861 913	732 535

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2013 r.

w tysiącach złotych

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

Zysk netto za okres

Korekty

Amortyzacja

Amortyzacja z tytułu prawa wieczystego użytkowania

Przychody z tytułu odsetek i udziału w zyskach (dywidendy)

Przeniesienie na nieruchomość inwestycyjną

Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych

Przeniesienia środków trwałych

Koszty finansowe

Zysk/strata ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej

Likwidacja środków trwałych

Podatek dochodowy

Zmiana stanu zapasów

Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych

Zmiana stanu rezerw i powiązanych z nimi aktywów

Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych oraz pozostałych, z wyłączeniem kredytów leasingu

Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów

Koszty emisji obligacji

Podatek zwrócony

Podatek zapłacony

Środki pieniężne netto wygenerowane na działalności operacyjnej

01-sty-13
31-mar-13

01-sty-12
31-mar-12

5 794

2 011

837

748

19

20

(359)

(66)

-

-

-

-

-

-

1 686

2 958

193

-

-

-

1 911

1 097

(17 422)

(35 253)

14 636

(6 134)

(44)

(141)

12 262

20 368

7 302

13 884

780

-

-

-

(1 331)

(2 034)

26 264

(2 542)

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2013 r.

w tysiącach złotych

	01-sty-13 31-mar-13	01-sty-12 31-mar-12
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Odsetki otrzymane	-	66
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej	2 270	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	(159)	(1 152)
Pożyczki udzielone	-	-
Pożyczki spłacone	-	38
Skup akcji własnych	(50)	(1 350)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 061	(2 398)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy netto z emisji obligacji	-	-
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	20 030	18 910
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(10 642)	(3 542)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(542)	(126)
Płatności zobowiązań z tytułu obligacji	-	-
Odsetki zapłacone	(8 485)	(7 985)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	361	7 257
Przepływy pieniężne netto, razem	28 686	2 317
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	3 562	15 080
		-
Środki pieniężne na koniec okresu	32 248	17 397
		-
Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania	1 187	1 510

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Skonsolidowane Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2013 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2012 r.	7 385	(8 740)	10 292	23 117	158 205	190 259	190 259
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	-	2 011	2 011	2 011
Kapitał na nabycie akcji własnych	-	-	-	12 794	(12 794)	-	-
Nabycie akcji własnych	-	(1 350)	-	-	-	(1 350)	(1 350)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2012 r.	7 385	(10 090)	10 292	35 911	147 422	190 920	190 920
Kapitał własny na dzień 1 kwietnia 2012 r.	7 385	(10 090)	10 292	35 911	147 422	190 920	190 920
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	-	15 715	15 715	15 715
Kapitał na nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	(1 919)	-	-	-	(1 919)	(1 919)
Wartość sprzedanych akcji własnych	-	11 243	-	-	-	11 243	11 243
	-	-	-	-	-	-	-
Dodatnia różnica między ceną sprzedaży a kosztami nabycia akcji własnych	-	-	1 442	-	-	1 442	1 442
Kapitał własny na dzień 31 grudnia 2012 r.	7 385	(766)	11 734	35 911	163 137	217 401	217 401
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013 r.	7 385	(766)	11 734	35 911	163 137	217 401	217 401
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	-	5 794	5 794	5 794
Kapitał na nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	(50)	-	-	-	(50)	(50)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2013 r.	7 385	(816)	11 734	35 911	168 931	223 145	223 145

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

1. Dane Spółki

Marvipol S.A. ("Spółka Dominująca", "Spółka") jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce. Siedziba Spółki Dominującej mieści się w Warszawie 00-838, ul. Prosta 32.

Spółka Marvipol S.A. została zarejestrowana w dniu 15 lutego 2006 r. (KRS 0000250733) po przekształceniu ze Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Marvipol Sp. z o.o., która rozpoczęła działalność gospodarczą w 1996 r. i była wpisana do rejestru handlowego pod numerem RHB 47106.

Przedmiotem działalności Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych zgodnie z ich statutem/umowami spółek są:

- działalność deweloperska,
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- wynajem powierzchni,
- prowadzenie myjni samochodowych,
- sprzedaż hurtowa i detaliczna pojazdów mechanicznych oraz części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych,
- obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych,
- działalność rachunkowo - księgowa.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres obrotowy kończący się 31 marca 2013 roku i obejmuje sprawozdania finansowe Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych (zwanym łącznie „Grupą”).

Jednostką dominującą najwyższego szczebla jest Marvipol S.A.

2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, zwanymi dalej "MSSF UE" przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w skróconej formie, zgodnie z MSR 34.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Grupy w ciągu 12 miesięcy od dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

5. Sprawozdawczość segmentów działalności (ciąg dalszy)

Segmenty zgodnie z MSSF 8

w tysiącach złotych	Działalność deweloperska		Myjnie		Sprzedaż samochodów		* Najem		Eliminacje		Skonsolidowane	
	31-mar-13	31-mar-12	31-mar-13	31-mar-12	31-mar-13	31-mar-12	31-mar-13	31-mar-12	31-mar-13	31-mar-12	31-mar-13	31-mar-12
Działalność kontynuowana												
Przychody od odbiorców zewnętrznych	25 108	16 177	2 412	2 500	65 606	65 544	1 310	-	-	-	94 436	84 221
Przychody z transakcji pomiędzy segmentami	825	250	35	49	49	54	554	-	(1 463)	(353)	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	1 608	1 076	6	36	262	1 607	129	-	-	-	2 005	2 719
Przychody od odbiorców razem	27 541	17 503	2 453	2 585	65 917	67 205	1 993	-	(1 463)	(353)	96 441	86 940
Wynik segmentu	3 008	(982)	269	269	6 238	7 133	884	-	-	-	10 399	6 420
Nieprzypisane koszty											-	-
Zyski z inwestycji											280	92
Zysk na działalności operacyjnej											10 679	6 512
Koszty finansowe											(2 974)	(3 404)
Podatek dochodowy											(1 911)	(1 097)
Zysk (strata) netto na działalności kontynuowanej											5 794	2 011
Działalność zaniechana											-	-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej											-	-
Zysk (strata) netto											5 794	2 011
Inne całkowite dochody											-	-
Inne całkowite dochody (netto)											-	-
Całkowite dochody ogółem											5 794	2 011

Segmenty zgodnie z MSSF 8

w tysiącach złotych	Działalność deweloperska			Myjnie			Sprzedaż samochodów			* Najem			Eliminacje			Skonsolidowane		
	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Aktywa segmentu	702 309	674 776	447 554	8 866	9 254	8 887	73 886	81 013	152 515	113 155	121 995	-	(41 524)	(31 078)	(8 121)	856 692	855 960	600 835
Nieprzypisane aktywa																34 336	5 953	131 700
Aktywa razem																891 028	861 913	732 535
Zobowiązania segmentu	351 826	359 785	263 087	4 426	4 251	3 262	50 674	42 181	94 925	64 764	63 435	-	(40 637)	(53 041)	(8 121)	431 053	416 611	353 153
Nieprzypisane zobowiązania																236 830	227 901	188 462
Zobowiązania razem																667 883	644 512	541 615
Wydatki inwestycyjne	159	2 369	627	-	35	94	-	469	431	-	-	-	-	-	-	159	2 873	1 152
Amortyzacja	204	980	186	200	565	176	370	1 557	386	63	174	-	-	-	-	837	3 276	748

4. Przychody ze sprzedaży

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Przychody ze sprzedaży mieszkań	24 866	14 173
Przychody ze sprzedaży samochodów i części zamiennych	62 852	62 730
Przychody ze świadczenia usług	5 408	5 708
Przychody z najmu	1 310	1 610
	94 436	84 221

Przychody ze świadczenia usług dotyczą głównie przychodów z tytułu usług napraw samochodów, usług napraw gwarancyjnych samochodów, świadczenia usług myjni, usług zarządzania nieruchomościami, sprzedaży oraz wynajmu powierzchni biurowej.

5. Pozostałe przychody

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych	91	112
Różnice kursowe z działalności operacyjnej	8	614
Przychody z tytułu zmniejszeń odpisów na zapasy	2	128
Przychody z tytułu rozwiązania odpisów aktualizujących należności	64	334
Przychody z tytułu sprzedaży niestatutowej (refaktur)	1 722	620
Odsetki	7	17
Inne	111	894
	2 005	2 719

6. Wartość sprzedanych towarów i usług

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Wartość sprzedanych samochodów i części zamiennych	(51 397)	(50 738)
Wartość sprzedanych usług	(1 740)	(1 518)
	(53 137)	(52 256)

Wartość sprzedanych usług dotyczą głównie kosztów z tytułu usług napraw samochodów oraz usług napraw gwarancyjnych samochodów.

7. Usługi obce

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Koszt budowy mieszkań	(17 898)	(10 742)
Inne	(5 340)	(6 542)
	(23 238)	(17 284)

8. Pozostałe koszty operacyjne

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Koszty z tytułu zawiązania odpisów aktualizujących należności	(37)	(248)
Koszty z tytułu poniesionych szkód	(21)	(17)
Różnice kursowe z działalności operacyjnej	(48)	(25)
Podatki i opłaty	(247)	(473)
Koszty reprezentacji	(38)	(86)
Koszty sprzedaży niestatutowej	(1 541)	(490)
Koszty z tytułu opłat leasingowych w leasingu operacyjnym	(466)	(606)
Opłaty za wieczyste użytkowanie	(286)	(585)
Ubezpieczenia	(245)	(256)
Reklama	(384)	(738)
Inne	(270)	(599)
	(3 583)	(4 123)

9. Koszty świadczeń pracowniczych

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Wynagrodzenia	(3 332)	(3 702)
Ubezpieczenia społeczne	(706)	(797)
	(4 038)	(4 499)

10. Zyski z inwestycji

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek	359	4
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	107	62
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej	(193)	-
Inne	7	26
	280	92

11. Koszty finansowe

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-mar-12
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu	(1 650)	(2 118)
Koszty z tytułu odsetek od leasingu	(36)	(47)
Koszty obsługi obligacji	(906)	(793)
Prowizje	(194)	(437)
Inne	(188)	(9)
	(2 974)	(3 404)

12. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-mar-12
Podatek dochodowy bieżący		
Podatek dochodowy za okres	1 177	2 572
	1 177	2 572
Podatek odroczony		
Powstanie/odwrócenie różnic przejściowych	734	(1 475)
Zmiana stawek podatkowych	-	-
Ujęcie podatku odroczonego w odniesieniu do pozycji nie ujętych w latach poprzednich	-	-
	734	(1 475)
Podatek dochodowy bez podatku od sprzedaży działalności zaniechanej oraz udziału w podatku jednostek stowarzyszonych i współzależnych	-	-
	734	(1 475)
Podatek dochodowy z działalności kontynuowanej	-	-
Podatek dochodowy z działalności zaniechanej (bez podatku od zysku ze sprzedaży)	-	-
	734	(1 475)
Podatek dochodowy od zysku ze sprzedaży działalności zaniechanej	-	-
Udział w podatku jednostek stowarzyszonych i współzależnych	-	-
	1 911	1 097

Efektywna stopa podatkowa

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-mar-12
Zysk netto za okres	5 794	2 011
Podatek dochodowy	1 911	1 097
Zysk przed opodatkowaniem	7 705	3 108
Podatek w oparciu o obowiązującą stawkę podatkową	1 464	591
Różnice między kosztami i przychodami podatkowymi i bilansowymi	447	506
	1 911	1 097

13. Rzeczowe aktywa trwałe

w tysiącach złotych

Wartość brutto rzeczowych aktywów trwałych

Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012 r.

Nabycie

Przeniesienia do innych aktywów

Przeniesienia ze środków trwałych w budowie

Przeniesienia inne

Zbycie

Likwidacja

Wartość brutto na dzień 31 marca 2012 r.

Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 r.

Nabycie

Przeniesienie ze środków trwałych w budowie

Przeniesienie do innych aktywów

Zbycie

Likwidacja

Wartość brutto na dzień 31 marca 2013 r.

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012 r.	1 455	28 423	6 856	2 546	5 176	4 742	49 198
Nabycie	-	-	473	-	182	394	1 049
Przeniesienia do innych aktywów	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienia ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienia inne	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Wartość brutto na dzień 31 marca 2012 r.	1 455	28 423	7 329	2 546	5 347	5 136	50 236
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 r.	1 455	48 393	8 056	2 511	6 187	5 445	72 047
Nabycie	-	-	-	-	-	159	159
Przeniesienie ze środków trwałych w budowie	-	-	55	-	-	(55)	-
Przeniesienie do innych aktywów	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2013 r.	1 455	48 393	8 111	2 511	6 187	5 549	72 206
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2012 r.	-	(4 983)	(3 609)	(1 325)	(2 543)	-	(12 460)
Amortyzacja za okres	-	(212)	(218)	(103)	(202)	-	(735)
Przeniesienia inne	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	6	-	6
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2012 r.	-	(5 195)	(3 827)	(1 428)	(2 739)	-	(13 189)
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2013 r.	-	(5 560)	(4 558)	(1 623)	(3 343)	-	(15 084)
Amortyzacja za okres	-	(264)	(251)	(83)	(203)	-	(801)
Przeniesienia inne	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2013 r.	-	(5 824)	(4 809)	(1 706)	(3 546)	-	(15 885)
Wartość netto Na dzień 1 stycznia 2012 r.	1 455	23 440	3 247	1 221	2 633	4 742	36 738
Na dzień 31 marca 2012 r.	1 455	23 228	3 502	1 118	2 608	5 136	37 047
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	1 455	42 833	3 498	888	2 844	5 445	56 963
Na dzień 31 marca 2013 r.	1 455	42 569	3 302	805	2 641	5 549	56 321

14. Wartości niematerialne

w tysiącach złotych

	Wartość firmy jednostek zależnych	Oprogramowanie	Wartości niematerialne razem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012 r.	778	400	1 178
Nabycie	-	103	103
Przeniesienie	-	-	-
Likwidacja	-	(71)	(71)
Zbycie	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2012 r.	778	432	1 210

Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 r.	778	709	1 487
Nabycie	-	-	-
Przeniesienie	-	-	-
Likwidacja	-	-	-
Zbycie	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2013 r.	778	709	1 487

Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości

Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2012 r., w tym:	-	(353)	(353)
Amortyzacja za okres	-	(13)	(13)
Likwidacja	-	67	67
Zbycie	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2012 r.	-	(299)	(299)

Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2013 r., w tym:	-	(377)	(377)
Amortyzacja za okres	-	(36)	(36)
Likwidacja	-	-	-
Zbycie	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2013 r.	-	(413)	(413)

w tysiącach złotych

	Wartość firmy jednostek zależnych	Oprogramowanie	Wartości niematerialne razem
Wartość netto			
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	778	47	825
Na dzień 31 marca 2012 r.	778	133	911
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	778	332	1 110
Na dzień 31 marca 2013 r.	778	296	1 074

Amortyzacja wartości niematerialnych

Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych są ujmowane w kosztach amortyzacji.

15. Nieruchomości inwestycyjne

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Wartość brutto na początek okresu	83 750	113 270	113 270
Poniesione nakłady	-	2 453	-
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	(2 463)	-	-
Zmiana wartości godziwej	-	(761)	-
Przeniesienie do zapasów	-	(9 496)	-
Przeniesienie na środki trwałe	-	(21 716)	-
Wartość brutto na koniec okresu	81 287	83 750	113 270

Nieruchomości inwestycyjne obejmują:

1. grunty w Mikołajkach – działka o nr ewid. 76/2 między ul. Leśną i Spacerową oraz działka o nr ewid. 75/4, 75/2, 76/3, 76/4.

2. część budynku biurowego "Prosta Tower" z garażem podziemnym na nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Prostej 32.

Wycena nieruchomości została dokonana przy zastosowaniu podejścia porównawczego metodą korygowania ceny średniej w celu ustalenia rynkowej stawki czynszu oraz podejścia dochodowego techniką kapitalizacji prostej w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości.

3. nieruchomość w Warszawie przy ul. Kłobuckiej, zabudowaną pawilonami handlowymi i magazynami, wynajmowaną stronom trzecim.

Pozostałe wyceny nieruchomości inwestycyjnych zostały dokonane w szczególności przy zastosowaniu podejścia porównawczego metodą korygowania ceny średniej lub metodą porównania parami. Wyceny bazują na operatach szacunkowych przygotowanych przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych.

Na koniec okresu sprawozdawczego nieruchomości inwestycyjne należące do Grupy o wartości bilansowej 81 287 tys. zł (31 grudnia 2012 roku 83 750 r.) stanowiły zabezpieczenie kredytów bankowych.

16. Pozostałe należności długoterminowe

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Należności długoterminowe - kaucje zapłacone	76	76	235
Należności z tytułu dostaw i usług	11 808	11 808	-
	11 884	11 884	235

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa wykazywała należności długoterminowe z tytułu kaucji za wynajem powierzchni biurowej przy ul. Abrahama w Gdańsku w kwocie 76 tys. zł. (31 grudnia 2012 roku: 76 tys. zł) oraz należności z tytułu sprzedaży znaku towarowego w kwocie 11 808 tys. zł (31 grudnia 2012 roku: 11 808 tys. zł).

17. Podatek odroczony

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa oraz zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzono do wszystkich różnic przejściowych, w odniesieniu do poniższych pozycji aktywów i zobowiązań:

w tysiącach złotych	Aktywa		Rezerwy		Wartość netto	
	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-13	31-gru-12
Rzeczowe aktywa trwałe	40	76	(1 277)	(1 244)	(1 237)	(1 168)
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	(1 817)	(2 187)	(1 817)	(2 187)
Znak towarowy	-	-	(207)	(4 878)	(207)	(4 878)
Czynsz	-	-	-	(35)	-	(35)
Amortyzacja	(498)	-	(5 233)	-	(5 731)	-
Audyt	1	5	-	-	1	5
Wycena nieruchomości	-	-	(775)	-	(775)	-
Zapasy	2 865	2 786	(1 099)	(1 099)	1 766	1 687
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	239	252	-	(262)	239	(10)
Pożyczki udzielone i otrzymane	45	35	(654)	(562)	(609)	(527)
Świadczenia pracownicze	139	129	-	-	139	129
Odpisy na należności	1 824	1 824	(1 824)	(1 824)	-	-
Zobowiązania, rezerwy i powiązane z nimi aktywa	815	1 620	(593)	(1 227)	222	393
Różnice wynikające z odmiennego momentu ujęcia przychodów i kosztów ze sprzedaży mieszkań dla celów księgowych i podatkowych	12 297	8 965	(18 008)	(14 578)	(5 711)	(5 613)
Wycena gruntów - Kłobucka	-	-	-	(7 662)	-	(7 662)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	13 943	12 150	-	-	13 943	12 150
Koszt nabycia udziałów Prosta	-	-	(3 445)	(3 445)	(3 445)	(3 445)
Udziały P.Z - BUD	-	-	(7 662)	-	(7 662)	-
Odsetki od pożyczki	649	533	(219)	(150)	430	383
Odsetki od obligacji i kredytów	1 543	1 422	(8 724)	(7 686)	(7 181)	(6 264)
Odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości	270	270	-	-	270	270
Odpisy na zapasy	23	23	-	-	23	23
Rezerwy	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	10	32	(636)	(517)	(626)	(485)
Aktywa / (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34 205	30 122	(52 173)	(47 356)	(17 968)	(17 234)
Kompensata	(34 205)	(22 592)	34 205	22 592	-	-
Aktywa / (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w bilansie	-	7 530	(17 968)	(24 764)	(17 968)	(17 234)

Zmiana różnic przejściowych w okresie

w tysiącach złotych

	Stan na 31-gru-2012	Zmiana różnic przejściowych ujęta w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	Stan na 31-mar-2013
Rzeczowe aktywa trwałe	(1 168)	(69)	(1 237)
Nieruchomości inwestycyjne	(2 187)	370	(1 817)
Znak towarowy	(4 878)	4 671	(207)
Czynsz	(35)	35	-
Amortyzacja	-	(5 731)	(5 731)
Audyt	5	(4)	1
Wycena nieruchomości	-	(775)	(775)
Zapasy	1 687	79	1 766
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	(10)	249	239
Pożyczki udzielone i otrzymane	(527)	(82)	(609)
Świadczenia pracownicze	129	10	139
Odpisy na należności	-	-	-
Zobowiązania, rezerwy i powiązane z nimi aktywa	393	(171)	222
Różnice wynikające z odmiennego momentu ujęcia przychodów i kosztów ze sprzedaży mieszkań dla celów księgowych i podatkowych	(5 613)	(98)	(5 711)
Wycena gruntów - Kłobucka	(7 662)	7 662	-
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	12 150	1 793	13 943
Koszt nabycia udziałów Prosta	(3 445)	-	(3 445)
Udziały P.Z - BUD	-	(7 662)	(7 662)
Odsetki od pożyczki	383	47	430
Odsetki od obligacji i kredytów	(6 264)	(917)	(7 181)
Odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości	270	-	270
Odpisy na zapasy	23	-	23
Rezerwy	-	-	-
Pozostałe	(485)	(141)	(626)
	(17 234)	(734)	(17 968)

18. Zapasy

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Produkty w toku	590 601	553 318	402 876
Wyroby gotowe	34 689	52 685	11 675
Towary	46 316	39 901	87 509
	671 606	645 904	502 060
w tym:			
koszty finansowania zewnętrznego	63 715	56 246	24 873

Podział zapasów na dzień 31 marca 2013 roku

	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary
Inwestycja Wiatraczna Residence	-	122	-
Inwestycja Apartamenty Mokotów Park	118 059	1 660	-
Inwestycja Hill Park Apartments	80 391	-	-
Inwestycja Art Eco Rezydencja	76 648	-	-
Inwestycja Bielany Residence	89 161	-	-
Inwestycja Mikołajki	9 977	-	-
Inwestycja Zielona Italia	59 346	32 907	-
Inwestycja Kłobucka	157 019	-	-
Samochody i części	-	-	46 084
Magazyn myjnie	-	-	232
	590 601	34 689	46 316

19. Inwestycje krótkoterminowe oraz należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Należności z tytułu dostaw i usług	8 757	20 088	28 959
Pozostałe należności	1 924	1 866	742
Należności z tytułu podatków	2 466	5 603	7 879
Rozliczenia międzyokresowe	2 000	2 152	2 564
Wykup akcji własnych	4	43	68
Naprawy gwarancyjne	337	372	1 410
	15 488	30 124	41 622

20. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

w tysiącach złotych	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Środki pieniężne w kasie	499	475	660
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	31 749	3 087	16 737
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w bilansie i w rachunku przepływów pieniężnych	32 248	3 562	17 397

Środki na rachunkach bankowych były utrzymywane na rachunkach płatnych na żądanie i lokatach typu *overnight* i terminowych.

Kwota środków o ograniczonej możliwości dysponowania dostępna za zgodą banku w ramach zawartej umowy kredytowej na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 1 187 tys. zł.

21. Kapitał własny

Kapitał zakładowy

	Akcje		
	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Liczba akcji na początek okresu (w pełni opłacone)	36 923 400	36 923 400	36 923 400
Emisja akcji	-	0	-
Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,20	0,20	0,20
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	36 923 400	36 923 400	36 923 400
Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,20	0,20	0,20

Struktura kapitału zakładowego na 31 marca 2013 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów na WZA	Wartość akcji	Udział akcji w kapitale zakładowym	Udział głosów na WZA
Mariusz Wojciech Książek	29 663 323	29 663 323	5 932 665	80,34%	80,34%
Cosinda Holdings Limited*	5 097 448	5 097 448	1 019 490	13,81%	13,81%
Marvipol S.A.	80 928	80 928	16 186	0,22%	0,22%
Inne podmioty	2 081 701	2 081 701	416 340	5,64%	5,64%
	36 923 400	36 923 400	7 384 680	100,00%	100,00%

* Podmiot zależny od Mariusza Wojciecha Książek.

Na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie, Marvipol S.A. nabywała w 2013 roku akcje własne. Stosownie do treści art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych, Marvipol S.A. nie wykonuje praw udziałowych z posiadanych akcji własnych, w tym prawa głosu.

W dniu 25 czerwca 2010 roku podjęta została uchwała Zarządu w sprawie przydziału 39 400 sztuk obligacji na okaziciela serii B zamiennych na akcje na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,2 zł każda akcja. Cena nominalna jednej obligacji równa cenie emisyjnej wynosi 1 tys. zł. Liczba akcji przysługująca w zamian za jedną obligację jest liczbą stałą, obliczoną jako stosunek wartości nominalnej obligacji do ceny konwersji, która została ustalona na poziomie 12,80 zł. Prawo konwersji przysługuje w datach przypadających 6, 12, 18, 24 i 30 miesięcy od daty emisji oraz w dacie wykupu obligacji. Termin wykupu obligacji ustalono na 3 lata od daty emisji tj. na dzień 29 czerwca 2013 roku. Prawo konwersji obligacji na akcje nie zostało w wyznaczonych terminach wykonane, wobec czego Obligatariusze otrzymają w dacie wykupu tzw. dodatkową kwotę odsetek, której wysokość wynosić będzie 6% wartości nominalnej.

W dniu 16 września 2011 roku podjęta została uchwała Zarządu w sprawie przydziału 30 791 sztuk obligacji na okaziciela serii D zamiennych na akcje na okaziciela serii G, o wartości nominalnej 0,2 zł każda akcja. Cena nominalna jednej obligacji równa cenie emisyjnej wynosi 1 tys. zł. Termin wykupu obligacji ustalono na 3 lata od daty emisji tj. na dzień 16 września 2014 roku. W warunkach emisji obligacji określonych jest sześć Terminów

Zamiany obligacji na akcje, wobec czego liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu, która przysługiwałaby z objętych akcji w przypadku, gdyby została dokonana zamiana wszystkich wyemitowanych obligacji, wynosiłaby odpowiednio:

- w I Terminie przypadającym na dzień następujący w 6 miesięcy po Dacie Emisji – 2.771.190, co stanowiłoby 6,98% ogólnej liczby głosów,
- w II Terminie przypadającym na dzień następujący w 12 miesięcy po Dacie Emisji - 2.771.190, co stanowiłoby 6,98% ogólnej liczby głosów,
- w III Terminie przypadającym na dzień następujący w 18 miesięcy po Dacie Emisji – 2.555.653, co stanowiłoby 6,47% ogólnej liczby głosów,
- w IV Terminie przypadającym na dzień następujący w 24 miesięcy po Dacie Emisji - 2.555.653, co stanowiłoby 6,47% ogólnej liczby głosów,
- w V Terminie przypadającym na dzień następujący w 30 miesięcy po Dacie Emisji – 2.340.116, co stanowiłoby 5,96% ogólnej liczby głosów,
- w VI Terminie przypadającym na dzień następujący w 36 miesięcy po Dacie Emisji - 2.340.116, co stanowiłoby 5,96% ogólnej liczby głosów.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania żaden z Obligatariuszy nie złożył wniosku o zamianę obligacji na okaziciela serii D zamiennych na akcje na okaziciela serii G.

W dniu 4 stycznia 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Marvipol S.A. upoważniło Zarząd do nabycia w pełni pokrytych akcji własnych Spółki w ilości nie przekraczającej 1.107.702 w celu ich zaoferowania kluczowym pracownikom Spółki i/lub przeznaczenia do dalszej odsprzedaży innym podmiotom. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Marvipol S.A. podjęło uchwałę w sprawie utworzenia kapitału rezerwowego na sfinansowanie nabycia akcji własnych Spółki w kwocie 12 794 tys. zł. Całkowita łączna wysokość zapłaty za nabywane akcje własne (cena akcji i koszt ich nabycia) nie może przekroczyć kwoty kapitału rezerwowego utworzonego w spółce wyłącznie w celu nabycia akcji własnych. Liczba nabytych w związku z realizacją uchwały akcji własnych wyniosła na dzień 31 marca 2013 roku łącznie 80 928 szt. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania realizowany przez Marvipol S.A. program skupu akcji własnych nie został zamknięty.

Na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie, Marvipol S.A. nabywała w 2013 roku akcje własne. Stosownie do treści art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych, Marvipol S.A. nie wykonuje praw udziałowych z posiadanych akcji własnych, w tym prawa głosu.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego Marvipol S.A. nie otrzymała od żadnego Akcjonariusza zawiadomienia o przekroczeniu progu 5% udziału w kapitale zakładowym.

22. Zysk przypadający na jedną akcję

Podstawowy zysk przypadający na akcję

Kalkulacja podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję na 31 marca 2013 roku dokonana została w oparciu o zysk netto za okres obrotowy przypadający na akcjonariuszy zwykłych Spółki w kwotach:

	31-mar-13	31-mar-12
podstawowy zysk netto	5 794	2 011

oraz o średnią ważoną liczbę akcji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zaprezentowaną poniżej.

Średnia ważona liczba akcji zwykłych

	31-mar-13	31-mar-12
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	36 923 400	36 923 400
Emisja akcji	-	-
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	36 923 400	36 923 400

Średnia ważona liczba akcji zwykłych na koniec okresu

	36 923 400	36 923 400
--	------------	------------

Podstawowy zysk na jedną akcję

	0,16	0,05
--	------	------

Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję

Kalkulacja rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję na dzień 31 marca 2012 roku dokonana została w oparciu o zysk netto za okres obrotowy przypadający na akcjonariuszy Spółki Dominującej, skorygowany o koszty odsetek od obligacji, pozostałą do rozliczenia część kosztów emisji obligacji oraz o średnią ważoną rozwodnioną liczbę akcji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

	31-mar-13	31-mar-12
rozwodniony zysk netto	5 612	693

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)

	31-mar-13	31-mar-12
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	36 923 400	36 923 400
Emisja akcji	-	-
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	36 923 400	36 923 400

	31-mar-13	31-mar-12
Średnia ważona liczba akcji zwykłych na koniec okresu	36 923 400	36 923 400
Średnia ważona liczba akcji zwykłych z konwersji obligacji zamiennych	5 644 042	5 877 307
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) na koniec okresu	42 567 442	42 800 707

Średnia ważona rozwodniona liczba akcji została ustalona jako liczba akcji Spółki powiększona o liczbę akcji wynikającą z opcji zamiany obligacji zamiennych serii B na akcje w stosunku 78 akcji za 1 obligację oraz wynikającą z opcji zamiany obligacji zamiennych serii D na akcje w stosunku 83 akcji za 1 obligację.

Rozwodniony zysk na jedną akcję

	0,13	0,02
--	------	------

23. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek

Nota prezentuje dane o zobowiązaniach Grupy z tytułu kredytów bankowych.

Kredyty i pożyczki wg rodzaju

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Kredyty bankowe razem	212 064	202 676	165 892
Pożyczki razem	-	-	301
w tym:			
część krótkoterminowa	20 821	18 207	22 952
część długoterminowa	191 243	184 469	143 241

Kredyty i pożyczki długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
do 12 miesięcy	20 821	18 207	22 952
powyżej 1 roku do 3 lat	99 878	93 094	51 544
powyżej 3 do 5 lat	90 834	90 781	90 490
powyżej 5 lat	531	594	1 207
Kredyty i pożyczki razem	212 064	202 676	166 193

Kredyty i pożyczki (struktura walutowa)

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
w walucie polskiej	212 064	202 676	145 444
w walutach obcych	-	-	20 749
Kredyty i pożyczki razem	212 064	202 676	166 193

W Grupie nie wystąpiły naruszenia w terminach spłat rat kapitałowych i odsetkowych oraz innych warunków umów kredytowych mogące skutkować żądaniem wcześniejszej spłaty danego zobowiązania.

Zestawienie kredytów bankowych wraz z podaniem limitów kredytowych

Kredytodawca	nr umowy data zawarcia	przyznana kwota kredytu w tys. PLN	kwota zadłużenia kredytu w tys. PLN	termin spłaty	zabezpieczenia
DnB Nord Polska S.A.	1015063965 05.10.2006	1 935	756	04.10.2016	hipoteka zwykła łączna na nieruchomościach 1.935 tys. zł hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach 1.000 tys. zł weksel in blanco cesja z polis ubezpieczeniowych nieruchomości, maszyn i urządzeń, pełnomocnictwo do rachunku poręczenie BGK w kwocie 100 tys. EUR przewłaszczenie maszyn i urządzeń myjni o łącznej wartości min. 400 tys. zł, deklaracja wekslowa do weksla in blanco wystawionego na zabezpieczenie prawne poręczenia BGK w wysokości kwoty oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji przez poręczyciela do kwoty 500 tys. zł
BRE Bank S.A.	02/289/06/Z/OB 17.07.2006	80 000	12 323	30.10.2014	hipoteka zwykła na nieruchomości 39 922 tys. zł hipoteka kaucyjna na nieruchomości 3 500 tys. zł cesja wierzytelności należnych od nabywców lokali w inwestycjach: Osiedle Platany, Villa Avanti, Apartamenty Mokotów Park I etap
BRE Bank S.A.	02/316/06/Z/VV 17.07.2006	7 500	1	31.10.2013	hipoteka łączna na nieruchomościach 11 250 tys. zł cesja z polis ubezpieczeniowych nieruchomości
Bank Millennium S.A.	1788/10/400/04 08.11.2010	4 000	-	18.07.2013	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach 6 800 tys. zł cesja z polis ubezpieczeniowych nieruchomości
BRE Bank S.A. aneks	02/579/10/Z/LF 17.12.2010 21.11.2011	27 500	21 689	30.10.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomości 41 250 tys. zł cesja wierzytelności należnych od nabywców lokali w inwestycjach: Apartamenty Mokotów Park II i III etap
BOŚ S.A.	S/39/06/2011/ 1157/K/INW/EKO /EKO 17.06.2011	58 305	57 809	30.06.2015	hipoteka łączna na nieruchomości 87 458 tys. zł weksel in blanco pełnomocnictwo do rachunku

Bank Millennium S.A.	2860/11/406/04 z 21.07.2011	2 500	1 333	20.07.2014	hipoteka na nieruchomości 4 250 tys. zł
Bank Millennium S.A.	3104/11/409/04 z 27.09.2011	40 000	37 300	27.01.2014	hipoteka na nieruchomości 68 000 tys. zł cesja wierzytelności z polis ubezpieczeniowych dot. Inwestycji przelew wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali cesja praw z kontraktu z generalnym wykonawcą przewłaszczenie praw do dokumentacji technicznej oraz wykazów, zezwoleń i upoważnień dot. inwestycji
BRE Bank S.A.	02/204/12/2/LF z	33 500	27 061	29.05.2015	hipoteka na nieruchomości 50 250 tys. zł niepotwierdzona cesja wierzytelności należnych od nabywców lokali w inwestycji Art Eco
BRE Bank S.A. aneks	02/105/11/Z/FA 10.03.2011 21.11.2011	32 153	32 153	28.02.2016	hipoteka umowna na nieruchomości 48 229 tys. zł cesja wierzytelności od najemców zastaw rejestrowy na udziałach Marvipol Development Sp. z o.o. weksel własny blokada środków na rachunku cesji do 1 000 tys. zł
BRE Bank S.A.	02/047/08/Z/IN 03.03.2008	3 750	437	27.10.2013	hipoteka zwykła na nieruchomości 3 750 tys. zł hipoteka kaucyjna na nieruchomości 300 tys. zł

Bank BPH S.A.	188/2008 30.12.2008	31 000	0	26.06.2015	zastaw rejestrowy na rzeczach ruchomych - zapasach poręczenie jednostki Grupy pełnomocnictwo do rachunku
Bank BPH S.A.	803341765/107/2010 19.08.2010	4 800	0	26.06.2015	zastaw rejestrowy na rzeczach ruchomych - zapasach poręczenie jednostki Grupy pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym kredytobiorcy
Bank Millennium S.A.	2129/11/408/04 03.03.2011	25 000	18 796	03.12.2013	hipoteka pierwszorzędna na nieruchomości 42 500 tys. zł zastaw rejestrowy na udziałach Zielona Italia Sp. z o.o. cesja wierzytelności z polis ubezpieczeniowych dot. inwestycji przelew wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali cesja praw z kontraktu z generalnym wykonawcą na bank przewłaszczenie praw do dokumentacji technicznej oraz zezwoleń dot. inwestycji
Bank BPH S.A.	14769059/143/2011 28.07.2011	3 000	2 406	31.07.2019	hipoteka umowna na nieruchomości 10 430 tys. zł poręczenie jednostki Grupy pełnomocnictwo do rachunku
Bank BPH S.A.	14769059/144/2011 28.07.2011	4 000	0	26.06.2015	hipoteka umowna na nieruchomości 10 430 tys. zł poręczenie jednostki Grupy pełnomocnictwo do rachunku
Razem		358 943	212 064		

24. Zobowiązania z tytułu obligacji

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Wpływy z emisji obligacji zamiennych na akcje	70 191	70 191	70 191
Wpływy z emisji obligacji zwykłych	148 057	148 057	132 762
Koszty emisji	(8 970)	(8 970)	(8 970)
Wpływy z emisji obligacji netto	209 278	209 278	193 983
Część ujęta w kapitałach własnych	(6 059)	(6 059)	(6 059)
Koszt emisji akcji i obligacji rozliczany w czasie	6 856	6 076	3 738
Naliczone odsetki ujęte w kosztach finansowych i na zapasach	8 434	7 486	5 282
Wykup obligacji serii E	(19 250)	(19 250)	(19 250)
Razem	199 259	197 531	177 694
Część krótkoterminowa	133 084	111 924	1 854
Część długoterminowa	66 175	85 607	175 840
	199 259	197 531	177 694

Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju

	Wartość	Warunki oprocentowania	Gwarancje/ zabezpieczenia
Obligacje zamienne serii B	39 400	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone
Obligacje zwykłe serii C	14 450	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone
Obligacje zwykłe serii F	30 000	stałe	blokada finansowa na 5 mln szt. akcji Marvipol S.A.
Obligacje zwykłe serii G	10 000	stałe	blokada finansowa na 1,66 mln szt.
Obligacje zwykłe serii H	20 000	stałe	blokada finansowa na 3,32 mln szt.
Obligacje zwykłe serii I	39 062	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone
Obligacje zamienne serii D	30 791	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone
Obligacje zwykłe serii MVP	16 020	stałe	hipoteka do kwoty 40 mln PLN

Zobowiązania z tytułu obligacji wg terminu spłaty

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
do 12 miesięcy	133 084	111 924	1 854
powyżej 1 roku do 3 lat	66 175	85 607	136 778
powyżej 3 do 5 lat	-	-	39 062
powyżej 5 lat	-	-	-
Zobowiązania z tytułu obligacji	199 259	197 531	177 694

25. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
do 12 miesięcy	861	999	1 371
powyżej 1 roku do 3 lat	1 089	966	806
powyżej 3 do 5 lat	571	565	450
powyżej 5 lat	-	-	-
	2 521	2 530	2 627

26. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów składają się wyłącznie z zaliczek od kontrahentów z tytułu zakupu mieszkań oraz z naliczonych odsetek od nieterminowych wpłat. Zaliczki otrzymane od kontrahentów dotyczyły następujących projektów:

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Inwestycja Mokotów Residence	-	-	33
Inwestycja Villa Avanti	-	-	46
Inwestycja Apartamenty Mokotów Park	32 263	28 608	6 087
Inwestycja Bielany Residence	31 174	21 615	2 666
Inwestycja Art Eco	1 212	279	-
Inwestycja Melody Park	-	-	-
Inwestycja Zielona Italia	65 606	71 153	58 118
Zaliczka na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	-	1 626	-
Czynsze	929	1 046	-
Zaliczka na dostawy	441	-	-
Odszkodowania i kary umowne	372	372	372
Pozostałe	4	-	-
	132 001	124 699	67 322

27. Rezerwy

w tysiącach złotych

	Naprawy gwarancyjne	Prawne	Inne	Suma
Wartość na dzień 1 stycznia 2013 r.	-	989	152	1 141
Zwiększenia/Utworzenie	-	-	(70)	(70)
Zmniejszenia/Wykorzystanie	-	(33)	59	26
Wartość na dzień 31 marca 2013 r.	-	956	141	1 097
Część długoterminowa	-	-	-	-
Część krótkoterminowa	-	956	141	1 097
	-	956	141	1 097
Wartość na dzień 31 grudnia 2012 r.	-	989	152	1 141
Część długoterminowa	-	-	-	-
Część krótkoterminowa	-	989	152	1 141
Wartość na dzień 31 marca 2012 r.	6 415	1 039	101	7 555
Część długoterminowa	2 716	-	-	2 716
Część krótkoterminowa	3 699	1 039	101	4 839

Prawne

W I kwartale 2013 roku w Grupie nie zostały utworzone rezerwy na sprawy sporne.

Informacje dotyczące rezerw utworzonych w 2012 roku znajdują się w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za okres 1.01.2012- 31.12.2012 opublikowanym w dniu 21 marca 2013 roku.

Aktywa i rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwa na naprawy gwarancyjne jest związana ze sprzedażą samochodów w ostatnich 3 latach obrotowych kończących się 31 grudnia 2010, 2011, 2012 i 31 marca 2013 (gwarancja udzielana jest na okres trzech lat). Rezerwa ta jest szacowana na podstawie danych historycznych dotyczących kosztów napraw gwarancyjnych poniesionych w latach poprzednich w proporcji do odnotowanej sprzedaży. Oczekuje się, iż zobowiązanie z tego tytułu powstanie w ciągu trzech najbliższych lat.

Kwota utworzonej przez Grupę rezerwy na naprawy gwarancyjne to: 6 874 tys. zł.

Ponadto, Grupa na koniec marca 2013 roku utworzyła rezerwę na marżę utraconą ze sprzedaży samochodów i części zamiennych wydanych do napraw gwarancyjnych w wysokości 59 tys. zł.

Aktywo na naprawy gwarancyjne jest równoważne do rezerwy i odpowiada wartości oczekiwanych zwrotów za poniesione koszty na naprawy gwarancyjne. Aktywa i rezerwy na naprawy gwarancyjne zostały skompensowane.

28. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

w tysiącach złotych

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	91 370	76 242	82 725
Kaucje zatrzymane - część długoterminowa	1 364	1 389	1 722
Kaucje zatrzymane - część krótkoterminowa	1 046	1 060	849
Zaliczki na dostawy	2 025	-	-
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 164	12 016	12 404
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe, razem	102 969	90 707	97 700
Ujęte jako pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 364	1 389	1 722
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe, krótkoterminowe	101 605	89 318	95 978

Pozostałe zobowiązania obejmują między innymi zobowiązania Grupy z tytułu kaucji zatrzymanych, w przeważającej mierze od generalnych wykonawców poszczególnych projektów inwestycyjnych. Kaucje tego rodzaju zatrzymywane są przez Grupę, poprzez dokonanie odpowiednio mniejszej płatności dla generalnego wykonawcy, na okres trzech lat od momentu oddania inwestycji na poczet ewentualnych kosztów związanych z naprawą oddanych budynków.

29. Ryzyko kursowe

Ryzyko kursowe

Grupa ponosi ryzyko kursowe związane głównie z zakupami samochodów oraz części samochodowych. Waluty używane w tych transakcjach to głównie euro i funty brytyjskie. Grupa na bieżąco monitoruje swoją pozycję walutową.

30. Zobowiązania inwestycyjne i kontraktowe

Zobowiązania dotyczą przede wszystkim przyszłych zobowiązań wobec generalnych wykonawców z tytułu podpisanych kontraktów oraz zakupu gruntów z tytułu podpisanych umów przedwstępnych.

Całkowita kwota zobowiązań, które nie są jeszcze zafakturowane z tytułu umów o generalne wykonawstwo na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 190 592 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 r.: 235 891 tys. zł).

31. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Wynagrodzenia dodatkowe kadry kierowniczej

Spółka, oprócz wynagrodzenia zasadniczego oraz płatności na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (składki na świadczenia emerytalne), wypłaca kadrze kierowniczej wynagrodzenia na podstawie umowy o świadczenie usług i wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

w tysiącach złotych

Andrzej Nizio - Prezes Zarządu do 9 sierpnia 2012 r.
Sławomir Horbaczewski - Wiceprezes Zarządu
Tomasz Wajngerber - Członek Zarządu

01-sty-13 31-mar-13	01-sty-12 31-mar-12
-	117
250	228
-	69
250	414

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

w tysiącach złotych

Aleksander Chłopecki
Wiesław Różacki
Cezary Kozanecki
Konstanty Malejczyk
Ryszard Rapacki

01-sty-13 31-mar-13	01-sty-12 31-mar-12
8	5
8	-
-	-
6	-
-	4
22	9

Pozostałe transakcje z podmiotami powiązanymi

w tysiącach złotych

	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-13 31-mar-13	01-sty-12 31-mar-12	31-mar-13	31-mar-12
Sprzedaż produktów i usług				
Jednostki pozostałe powiązane z członkami zarządu	14	30	5	45
Zakup produktów i usług				
Jednostki pozostałe powiązane z członkami zarządu	627	1 041	-	-

Wszystkie nierozliczone salda z jednostkami powiązanymi są wyceniane na warunkach transakcji rynkowych i mają być uregulowane w przeciągu 6 miesięcy od daty bilansowej. Żadne z sald nie jest zabezpieczone.

	Wartość transakcji w okresie				Nierozliczone saldo na dzień	Nierozliczone saldo na dzień
	Udzielenie	Splaty kapitału	Naliczenia odsetek	Splaty odsetek	31-mar-13	31-mar-13
Udzielone pożyczki (kapitał i odsetki)						
Cosinda Holding Ltd	15 305	-	-	359	-	15 664
Jednostki pozostałe powiązane z Członkami Zarządu	106	-	-	-	-	106
	15 411	-	-	359	-	15 770

32. Podmioty Grupy

Jednostka dominująca

Marvipol S.A.

Udział %

Jednostki zależne

	31-mar-13	31-gru-12	31-mar-12
JLR Polska Sp. z o.o.	100%	100%	100%
JLR Centrum Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Mokotów Park Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Marvipol Development Sp. z o.o.*	0,21%	0,21%	0,21%
Zielona Italia Sp. z o.o.	100%	100%	100%
JLR Gdańsk Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Prosta 32 Sp. z o.o.	100%	100%	100%
JLR Łódź Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Caterham Polska Sp. z o.o.	100%	100%	100%
AML Polska Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Marvipol TM Sp. z o.o.	100%	100%	100%
M Automotive Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Lotus Warszawa Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Robo Wash Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Marvipol Property Sp. z o.o.**	0%	0%	0%
P.Z. - BUD Sp. z o.o.	100%	100%	100%
JLR Warszawa Sp. z o.o.	100%	100%	100%
Marvipol Estate Sp. z o.o.	100%	100%	-
Le City Sp. z o.o.	100%	100%	-
The City Sp. z o.o.	100%	100%	-
City Expansion Sp. z o.o.	100%	100%	-

*Na dzień 31 marca 2013 roku udział procentowy w kapitale zakładowym Marvipol Development Sp. z o.o. przedstawiał się następująco:

Marvipol S.A. - 0,21%

Prosta 32 Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Marvipol S.A.) - 99,79%.

**Spółka utworzona w 2011 roku. Na dzień 31 marca 2013 roku P.Z. - Bud Sp. z o.o. posiada 100 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Marvipol Property Sp. z o.o.

Jednostki zależne na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego

Zielona Italia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (uprzednio: Melody Park Sp. z o.o.) została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 24 września 2001 roku pod numerem KRS 0000044715. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 13 000 tys. zł i dzieli się na 130 000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Jednostka Zielona Italia Sp. z o.o. posiada status spółki celowej, tj. podmiotu powołanego w celu realizowania określonych projektów deweloperskich. W najbliższym czasie Spółka kontynuować będzie rozpoczętą w 2010 roku realizację projektu deweloperskiego „Osiedle Zielona Italia”. Po zakończeniu realizacji projektu „Osiedle Zielona Italia”, w przyszłych okresach, przewidywane jest kontynuowanie działalności Spółki poprzez realizowanie kolejnych projektów deweloperskich.

Marvipol Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 6 grudnia 2006 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 3 stycznia 2007 roku pod numerem KRS 0000270681. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 70 150 tys. zł i dzieli się na 140 300 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:

- 300 udziałów zostało objętych przez wspólnika Marvipol S.A. z siedzibą w Warszawie, w zamian za wkład pieniężny,
- 140 000 udziałów zostało objętych przez wspólnika Prosta 32 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zamian za wkład niepieniężny o wartości 70 000 tys. zł złotych w postaci Przedsiębiorstwa spółki Prosta 32 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, stanowiącego zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w szczególności związanej z wynajmem powierzchni biurowej w „Prosta Tower”. Jednostka Marvipol Development Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw.

Mokotów Park Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 6 grudnia 2006 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 12 grudnia 2006 roku pod numerem KRS 0000269620. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 270 tys. zł i dzieli się na 540 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Jednostka Mokotów Park Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych, wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Obecnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

Prosta 32 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 10 października 2007 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 17 grudnia 2007 roku pod numerem KRS 0000295118. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 7 795 tys. zł i dzieli się na 15 590 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Jednostka Prosta 32 Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Spółka posiada udziały w spółce Marvipol Development spółka z o.o. Obecnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

Marvipol TM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 25 września 2009 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 13 października 2009 roku pod numerem KRS 0000338809. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 103 821 tys. zł i dzieli się na 2 076 420 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Przedmiotem działalności Marvipol TM Sp. z o.o. jest działalność profesjonalna, naukowa i technologiczna. Spółka posiada prawa do znaków towarowych Marvipol, Marvipol Development, Prosta Tower.

JLR Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (poprzednio działająca pod firmą Jaguar Poland Sp. z o.o. a następnie pod firmą Jaguar Land Rover Warszawa Sp. z o.o.), została zawiązana w dniu 15 stycznia 1992 roku i wpisana do rejestru handlowego w dniu 2 lutego 1992 roku, a następnie zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 22 lutego 2002 roku pod numerem KRS 0000094317. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100 % udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 7 000 tys. zł i dzieli się na 14 tys. udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. JLR Centrum Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów Jaguar oraz Land Rover.

JLR Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 8 października 2003 roku i w dniu 20 października 2003 roku, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000176909. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 3 200 tys. zł i dzieli się na 6,4 tys. udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. JLR Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie importu i dystrybucji samochodów marki Jaguar oraz Land Rover i Range Rover jako wyłączny przedstawiciel producentów samochodów tych marek w Polsce.

JLR Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 13 czerwca 2007 roku pod numerem KRS 0000282421. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 3 220 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 32,2 tys. zł każdy. JLR Gdańsk Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów Jaguar oraz Land Rover i Range Rover.

JLR Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 15 października 2008 roku pod numerem KRS 0000315517. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 6 468 tys. zł i składa się z 3 234 udziałów po 2 tys. zł każdy. JLR Łódź Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów Jaguar oraz Land Rover i Range Rover.

Caterham Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 25 maja 2009 roku pod numerem KRS 0000330282. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 475 tys. zł i dzieli się na 950 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Caterham Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów marki Caterham., jako wyłączny przedstawiciel producenta samochodów tej marki w Polsce.

AML Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 29 września 2009 roku pod numerem KRS 0000338109. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100 % udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 2 500 tys. zł i dzieli się na 5 000 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. AML Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów marki Aston Martin, jako wyłączny przedstawiciel producenta samochodów tej marki w Polsce.

M Automotive Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 10 lutego 2010 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 19 marca 2010 roku pod numerem KRS 0000351883. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 800 tys. zł i dzieli się na 1 600 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Przeważającym przedmiotem działalności M Automotive Sp. z o.o. jest sprzedaż hurtowa części i akcesoriów do pojazdów samochodowych.

Lotus Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 29 kwietnia 2011 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 20 maja 2011 roku pod numerem KRS 0000385594. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 500 tys. zł i dzieli się na 1 000 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Przeważającym przedmiotem działalności Lotus Warszawa Sp. z o.o. będzie sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych, jako wyłącznego przedstawiciela producenta samochodów tej marki w Polsce.

Marvipol Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 2 czerwca 2011 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 10 czerwca 2011 roku pod numerem KRS 0000388809. P.Z.-BUD Sp. z o.o. - Spółka zależna w 100% od Marvipol S.A. - posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 50 tys. zł i dzieli się na 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Jednostka Marvipol Property Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Obecnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

Robo Wash Sp z o.o. (dawniej: Marvipol Capital Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 2 czerwca 2011 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 7 czerwca 2011 roku pod numerem KRS 0000388512 Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 200 tys. zł i dzieli się na 2 000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Spółka prowadzi działalność w zakresie usług myjniowych.

P.Z. - BUD (dawniej: Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Budownictwa "P.Z. - BUD") Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 28 sierpnia 2001 roku pod numerem KRS 0000034780. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 650 tys. zł i dzieli się na 6 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Przedmiotem działalności P.Z.-BUD Sp. z o.o. jest na dzień sporządzenia sprawozdania wynajem i zarządzanie nieruchomościami, a także realizacja projektu deweloperskiego przy ul. Kłobuckiej 8 w Warszawie.

JLR Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 4 marca 2002 roku pod numerem KRS 0000096527. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 700 tys. zł i dzieli się na 80 udziałów o wartości nominalnej 8,75 tys. zł każdy. Spółka prowadzi działalność w zakresie sprzedaży flotowej samochodów Jaguar, Land Rover, Range Rover.

Marvipol Estate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 5 października 2012 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 16 października 2012 roku pod numerem KRS 0000436254. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Jednostka Marvipol Estate Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych, wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Obecnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

Le City Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 6 listopada 2012 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 14 listopada 2012 roku pod numerem KRS 0000439855. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Jednostka Le City Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych, wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Obecnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

The City Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 6 listopada 2012 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 14 listopada 2012 roku pod numerem KRS 0000439869. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Jednostka The City Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych, wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Obecnie spółka nie prowadzi działalności

City Expansion Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zawiązana w dniu 6 listopada 2012 roku i zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 13 listopada 2012 roku pod numerem KRS 0000439945. Marvipol S.A. posiada w jednostce 100% udziałów. Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał zakładowy jednostki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Jednostka City Expansion Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji inwestycji deweloperskich, prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych, wykończeniowych, zagospodarowywania i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz organizacji targów i wystaw. Obecnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

33. Wybrane dane finansowe dotyczące sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu - według średniego kursu obowiązującego na 31 marca 2013 r.: 4,1774 PLN/EUR. (na 31 grudnia 2012 r.: 4,0882 PLN/EUR, 31 marca 2012 r.: 4,1616 PLN/EUR);

Poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca w I kwartale 2013 roku: 4,1738 PLN/EUR; (w I kwartale 2012 r.: 4,1750 PLN/EUR).

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów

Pozycja bilansu	31-03-2013		31-12-2012		31-03-2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach złotych</i>						
Aktywa razem	891 028	213 297	861 913	210 829	732 535	176 022
Aktywa trwałe	169 673	40 617	180 004	44 030	166 958	40 119
Aktywa obrotowe	721 355	172 680	681 909	166 799	565 577	135 904
Pasywa razem	891 028	213 297	861 913	210 829	732 535	176 022
Kapitał własny	223 145	53 417	217 401	53 178	190 920	45 877
Zobowiązania długoterminowe	278 410	66 646	297 760	72 834	346 835	83 342
Zobowiązania krótkoterminowe	389 473	93 233	346 752	84 818	194 780	46 804

Poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów

Pozycja skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów	01-01-2013 31-03-2013		01-01-2012 31-03-2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach złotych</i>				
Przychody netto ze sprzedaży i pozostałe	96 441	23 106	86 940	20 824
Koszty sprzedaży	(86 042)	(20 615)	(80 520)	(19 286)
Zyski z inwestycji	280	67	92	22
Zysk na działalności operacyjnej	10 679	2 559	6 512	1 559
Koszty finansowe netto	(2 974)	(713)	(3 404)	(815)
Zysk przed opodatkowaniem	7 705	1 846	3 108	744
Podatek dochodowy	(1 911)	(458)	(1 097)	(263)
Zysk netto za rok obrotowy	5 794	1 388	2 011	481

34. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy

Najbardziej istotne czynniki mogące mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy, to:

- dostępność na rynku rozsądnego finansowania zewnętrznego dla podmiotów gospodarczych,
- dostępność produktów finansowych dla końcowych odbiorców produktów oferowanych przez spółki Grupy, a w szczególności ich dostosowanie do wszystkich potencjalnych grup klientów,
- ustabilizowanie się koniunktury na rynku kapitałowym i stabilna sytuacja na rynku pieniężnym,
- kształtowany przez media sentyment do poszczególnych branż i działania w sferze makro podejmowane przez władze lokalne i państwowe,
- zmiany w przepisach prawnych, w tym podatkowych, wpływające, w nieprzewidywalny z właściwym wyprzedzeniem sposób, na popyt na produkty oferowane przez spółki Grupy,
- przewidywalna, zgodna z ustalonymi harmonogramami i terminowa realizacja podpisanych przez spółki Grupy umów, w tym na prace budowlane przez firmy budowlane realizujące w systemie generalnego wykonawstwa poszczególne inwestycje Grupy oraz przez producentów samochodów dystrybuowanych na terenie Polski przez spółki Grupy,
- zdolność spółek Grupy do realizacji wyznaczonych wolumenów sprzedaży.

32. Inne ważniejsze zdarzenia w okresie I kwartału 2013 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 31 marca 2013 roku

W dniu 3 stycznia 2013 roku Marvipol S.A. otrzymała następujące oświadczenia:

- oświadczenie Andrzeja Nizio, pełniącego funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej, o rezygnacji z dniem 3 stycznia 2013 roku, ze względów osobistych, z udziału w Radzie Nadzorczej Marvipol S.A.,
- oświadczenie Ewy Nizio o rezygnacji z dniem 3 stycznia 2013 roku, ze względów osobistych, z udziału w Radzie Nadzorczej Marvipol S.A.,
- oświadczenie Claudii Książek o rezygnacji z dniem 3 stycznia 2013 roku, ze względów osobistych, z udziału w Radzie Nadzorczej Marvipol S.A.

W dniu 4 stycznia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Marvipol S.A. powołało do składu Rady Nadzorczej Emitenta Wiesława Mariusza Różackiego, jako członka niezależnego, któremu powierzono pełnienie funkcji wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej oraz Konstantego Grzegorza Malejczyka, jako członka niezależnego.

W dniu 4 stycznia 2013 roku na podstawie zawartych w Statucie Marvipol S.A. uprawnień osobistych Mariusz Wojciech Książek powołał do składu Rady Nadzorczej Marvipol S.A. Jacka Wojciecha Jonak.

W dniu 4 stycznia 2013 roku Mariusz Wojciech Książek, na podstawie zawartych w Statucie Marvipol S.A. uprawnień osobistych, powierzył pełniącemu dotychczas funkcję wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Marvipol S.A. Aleksandrowi Chłopeckiemu pełnienie funkcji przewodniczącego Rady Nadzorczej;

W dniu 18 stycznia 2013 roku Marvipol S.A. zawarła z BRE Bank S.A. aneks do Umowy Kredytowej nr 02/316/06/Z/VV o kredyt w rachunku bieżącym z 17 lipca 2006 roku, na mocy którego kwota dopuszczalnego salda debetowego została ustalona na poziomie 7.500 tys. zł, a termin ostatecznej spłaty kredytu został ustalony na dzień 30 października 2013 roku. Zmianie uległ sposób zabezpieczenia spłaty kredytu w taki sposób, iż stanowiąca dotychczasowe zabezpieczenie hipoteka umowna do kwoty 15.000.000 PLN na będących własnością Marvipol S.A. nieruchomościach - jednym znajdującym się na terenie Warszawy lokalu użytkowym o powierzchni ca. 152,5 m² oraz trzech usytuowanych w rejonie Mikołajek działkach gruntu o łącznej powierzchni ca. 33,7 ha, została zmniejszona do kwoty 11.250 tys. zł i ograniczona do będących własnością Marvipol S.A. trzech usytuowanych w rejonie Mikołajek działek gruntu o łącznej powierzchni ca. 33,7 ha.

W dniu 23 stycznia 2013 roku został podpisany Aneks do Umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie Generalnego Wykonawstwa zawartej w dniu 5 kwietnia 2012 roku pomiędzy Marvipol S.A. a Eiffage Budownictwo Mitex S.A., której przedmiotem jest wykonawstwo przez Generalnego Wykonawcę inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi oraz infrastruktury technicznej na będącej w użytkowaniu wieczystym Marvipol S.A. działce gruntu w Warszawie, w rejonie ul. Powązkowskiej. Na mocy Aneksu, w związku z akceptacją uzgodnień w projekcie wykonawczym, termin zakończenia prac został ustalony na dzień 30 kwietnia 2014 roku.

W dniu 6 marca 2013 r. Mostostal Warszawa S.A. złożyła oświadczenie o odstąpieniu od Umowy o ustanowieniu i zakresie obowiązków Inwestora Zastępczego zawartej przez Zielona Italia Sp. z o.o. w dniu 11 listopada 2010 r. z Mostostal Warszawa S.A. twierdząc, iż odstąpienie następuje z winy inwestora. Zarząd Grupy Kapitałowej stoi na stanowisku, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy z winy Zielona Italia Sp. z o.o. jest nieskuteczne i niebyłe, a przedmiotowa Umowa wiąże Strony. Zarząd Grupy Kapitałowej traktuje fakt złożenia przez Mostostal Warszawa S.A. oświadczenia, jako próbę wymuszenia negocjacji ceny kontraktu oraz uznanie zarówno opóźnień jak i usterek w wykonanych dotychczas robotach, na co Zielona Italia Sp. z o.o. nie może wyrazić zgody. Wobec powyższego Zarząd Zielona Italia Sp. z o.o. poinformował Wykonawcę o swoim stanowisku wzywając Wykonawcę jednocześnie do kontynuowania robót pod rygorem powierzenia prac na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej.

Zielona Italia Sp. z o.o. mając zapewnione finansowanie realizacji całej inwestycji deklaruje jej zakończenie w dotychczas ustalonych terminach.

W dniu 5 kwietnia 2013r. Zielona Italia Sp. z o.o. odstąpiła z winy Mostostal Warszawa S.A. od Umowy o ustanowieniu i zakresie obowiązków Inwestora Zastępczego zawartej w dniu 11 listopada 2010 r. przez Zielona Italia Sp. z o.o. z Mostostal Warszawa S.A., w części obejmującej elementy nie wykonane przez Mostostal Warszawa S.A., które zostało w dniu 5 kwietnia 2013 r. doręczone do Mostostal Warszawa S.A. Począwszy od dnia 6 marca 2013 r. Mostostal Warszawa S.A. była kilkakrotnie, pisemnie wzywana do podjęcia i kontynuowania przerwanych z naruszeniem Umowy robót realizowanych w ramach inwestycji „Osiedle Zielona Italia”. Wobec braku podjęcia i prowadzenia robót przez Mostostal Warszawa S.A., Zarząd Zielona Italia Sp. z o.o. postanowił o złożeniu na rzecz Mostostal Warszawa S.A. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w części obejmującej elementy nie wykonane przez Mostostal Warszawa S.A. Zarząd Zielona Italia Sp. z o.o. oświadczył jednocześnie, iż w pozostałym zakresie nie objętym przedmiotowym odstąpieniem strony łączy Umowa z dnia 11 listopada 2010r.

W dniu 5 kwietnia 2013r. Zielona Italia Sp. z o.o. zawarła z Eiffage Budownictwo Mitex S.A. Umowę zobowiązującą do zawarcia umowy o wykonawstwo w systemie generalnego wykonawstwa. Przedmiotem Umowy było zobowiązanie stron do zawarcia w terminie do dnia 12 kwietnia 2013 r. pod warunkiem uzyskania zgody korporacyjnej wykonawcy umowy, której przedmiotem będzie realizacja w systemie generalnego wykonawstwa przez wykonawcę inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, podstawowymi usługami oraz infrastrukturą techniczną pod nazwą „Osiedle Zielona Italia” w Warszawie, przy ul. Obywatelskiej, na podstawie projektu budowlanego wykonawczego w zakresie obejmującym elementy nie zrealizowane przez Mostostal Warszawa S.A. Wartość przedmiotu umowy o wykonawstwo w systemie generalnego wykonawstwa została określona na kwotę netto 62.500.00,00 zł. Termin realizacji ustalono na dzień 30 kwietnia 2014 r.

W dniu 12 kwietnia 2013r. Zielona Italia Sp. z o.o. zawarła w wykonaniu Umowy zobowiązującej z dnia 5 kwietnia 2013 r. umowę o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa z Eiffage Budownictwo Mitex S.A. zgodnie z parametrami określonymi w Umowie zobowiązującej.

W dniu 23 kwietnia 2013 r. Marvipol Development Sp. z o.o. otrzymała Promesę Zawarcia Transakcji wystawioną przez BPS Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie. Promesa dotyczy nieruchomości, na którą składa się stanowiący własność Marvipol Development Sp. z o.o. budynek biurowo – usługowy o powierzchni użytkowej 10.657 m² wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 921 m² położonego w Warszawie przy ul. Prostej 32 i obejmuje zawarcie następujących umów:

1. umowy zakupu przez BPS Leasing S.A. od Spółki celowej Nieruchomości za cenę netto 100.790 tys. PLN,
2. umowy, przedmiotem której będzie leasing Nieruchomości przez okres 120 miesięcy na rzecz Spółki celowej,
3. przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości przez BPS Leasing S.A. na rzecz Marvipol Development Sp. z o.o. po zakończeniu leasingu, za cenę netto 51.443 tys. PLN.

Termin ważności Promesy został ustalony na dzień 10 maja 2013 r. a następnie w dniu 10 maja 2013 r. termin ten został przedłużony do 22 maja 2013r.

W dniu 25 kwietnia 2013 r. został podpisany Aneks do Umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie Generalnego Wykonawstwa zawartej w dniu 20 października 2011 r. z Strabag Sp. z o.o., której przedmiotem jest wykonawstwo przez Generalnego Wykonawcę inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, usytuowanego na będącej własnością Marvipol S.A. działce gruntu w Warszawie, w rejonie ul. Sokratesa. Na mocy Aneksu, w związku ze zwiększeniem dotychczas obowiązującego zakresu robót, wartość przedmiotu Umowy uległa zmianie z kwoty 85.537.768,99 PLN do kwoty 85.985.894,98 PLN.

Struktura kapitału zakładowego na 14 maja 2013 roku

Liczba akcji na początek okresu (w pełni opłacony)	36 923 400
Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,20
Ilość akcji na dzień sporządzenia sprawozdania (w pełni opłacone)	36 923 400
Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,20

Wykaz akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów na WZA	wartość akcji	Udział akcji w kapitale zakładowym	Udział głosów na WZA
Mariusz Wojciech Książek	29 663 323	29 663 323	5 932 665	80,34%	80,34%
Cosinda Holdings Limited*	5 097 448	5 097 448	1 019 490	13,81%	13,81%
Marvipol S.A.	80 928	80 928	16 186	0,22%	0,22%
Inne podmioty	2 081 701	2 081 701	416 340	5,64%	5,64%
	36 923 400	36 923 400	7 384 680	100,00%	100,00%

* Podmiot zależny od Mariusza Wojciecha Książek.

Zestawienie stanu posiadania akcji Marvipol S.A. lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, na dzień przekazania przedmiotowego raportu :

1. Prezes Zarządu Mariusz Wojciech Książek: 29 663 323 szt. akcji Spółki (od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego stan posiadania nie zmienił się).
2. Członek Zarządu Tomasz Wajngerber: 10 000 szt. akcji Spółki (od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego stan posiadania nie zmienił się).

Mariusz Wojciech Książek
/Prezes Zarządu/

Sławomir Horbaczewski
/Wiceprezes Zarządu/

Tomasz Wajngerber
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/